

המועצה הדתית



הרבנות המקומי

מועצה דתית גדרה

מכרז פומבי מס' 01/2024

ביצוע עבודות בניה ופיתוח יחידות קבורה

בבית עלמין גדרה

נערך ע"י משרד



פקס : 04-6666756

משרד: 04-6666778

Email: [hla@handasa.ltd](mailto:hla@handasa.ltd)

נייד: 050-4257564

**מועצה דתית גדרה**  
**מכרז פומבי מס' 01/2024**  
**לביצוע עבודות בניה ופיתוח יחידות קבורה בבית עלמין**

**הזמנה להציע הצעות**

המועצה הדתית גדרה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות פיתוח תשתיות וביצוע עבודות בניה ופיתוח יחידות קבורה בבית עלמין (להלן: "הבניין").

1. רשאי להשתתף מציע בעל רישום בפנקס הקבלנים בענף **200 (200 ג-1)** או **100 (100 ג-1)** בסיווג שלא יפחת מ-**1 ג-1**
2. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות בניה של קברי מכפלה וקברים בודדים מאלמנטים מוכנים במהלך 5 (חמש) שנים אחרונות לפחות אצל **שני** (2) גופים ציבוריים בהיקף של מינימום 2 מ"ש לפני מע"מ לכל עבודה.  
להוכחת עמידת המציע בדרישה זו, יש לצרף תצהיר מטעם נושא משרה במציע שיאומת על-ידי עו"ד, המפרט רשימת פרויקטים ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, עבור גופים ציבוריים, בחמש השנים האחרונות, בנושא המכרז, בהיקף כספי של 2,000,000 ₪ לפני מע"מ במצטבר לכל פרויקט בנפרד ורשימת ממליצים שקיבלו את השירותים / העבודות מהמציע, כאמור בנספחים "מ+מ-1" המצורף.
3. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), חומר קשיח של חוברת המכרז לרבות התוכניות ניתן להוריד מאתר המועצה הדתית גדרה החל מיום 09.01.2024 כ"ח טבת ה' תשפ"ד בין השעות 09:00-13:00.
4. על הקבלן להפקיד לזכות המועצה, יחד עם הצעתו, ערבות מכרז בנקאית אוטונומית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י דרישת המועצה בסך של **143,471 ₪** בהתאם לנוסח המצורף במסמכי המכרז (נספח ג'). הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 21.04.2024.
5. מציעים המעוניינים לבקר במקום ולהתרשם מוזמנים להתקשר לתיאום למשרדי המועצה בטלפון: 088592625 בין השעות 08:00 ל 13:00.
6. את טופסי המכרז יש להפקיד ידנית בלבד בתיבת המכרזים המצויה במשרדי המועצה הדתית, במעטפה סגורה, נושאת ציון "**מכרז מס' 01/2024**" בהתאם לתנאי המכרז, המועד האחרון להגשת מועמדות ומסמכי המכרז: **לא יאוחר 21.01.2024 י"א שבת שעה 12:00 בצהריים**. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תתקבל ולא תובא לדיון.
- 6.1 יש להגיש את ההצעות בשני עותקים לפחות, כאשר לכל הפחות אחד מהעותקים יינתן באמצעות מדיה מגנטית או דיגיטלית (למשל התקן זיכרון חיצוני בחיבור יו אס בי USB)
- 6.2 הצעות תוגשנה במארז סגור (מעטפה, ארגז וכדומה), ללא פרטים מזהים על גבי המארז, למעט שם המציע וכתובת עדכנית שלו.
- 6.3 בהצעה יופיע שם המציע ופרטי איש קשר מטעמו (מספר טלפון וכתובת), לשם החזרת ההצעה במקרה הצורך.
7. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ראש מועצה דתית גדרה  
שלמה תנעמי

**רשימת נספחים מכרז 01/2024**  
**יש לוודא חתימה וחותמת על כל נספח**

מס'	תיאור	נספח	דף	חתום/צורף
1	כתב ההצעה	נספח א'	15-18+כתב (כמויות (אומדן)	
2	פרטי המציע	נספח א'-1	19	
3	נספח ביטוחי	נספח ב'	20	
4	דוגמת ערבות מכרז	נספח ג'	26	
5	הצהרה ואישור לעניין אי-הרשעות קודמות	נספח ד'	27	
6	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976	נספח ה'	29	
7	נספח בטחון	נספח ו'	31	
8	נוסח ערבות בנקאית לביצוע	נספח ז'	32	
9	חוזה	נספח ח'	39-33	
10	תצהיר על היעדר הרשעות	נספח ט'	69	
11	הוראות בטיחות לקבלן	נספח י'	70	
12	הוראות בטיחות לעבודות קבלנים	נספח כ'	72	
13	הצהרה והתחייבות	נספח ל'	74	
14	טופס אישור בדבר ניסיון קודם	נספח מ'	77	
15	טופס רשימת ממליצים	נספח מ'-1	78	
16	המפרט הבין משרדי-הספר הכחול-לא מצורף	נספח ס'	79	
17	תוכניות ביצוע	נספח נ'	מצורף לחוברת	
18	תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז	נספח נא'	101	
19	תצהיר לפי חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות	נספח נב'	102	

## מועצה דתית גדרה

מכרז מס' 01/2024

### למתן שירותים של ביצוע עבודות בניה ופיתוח יחידות קבורה

בבית עלמין חדש גדרה

**תנאי המכרז:**

#### 1. כללי

1.1 מוזמנות בזאת הצעות לבצוע עבודות פיתוח בבית העלמין בגדרה, לפי הזמנות עבודה שיוצאו במהלך תקופת ההסכם, מטעם המועצה הדתית גדרה (להלן - "המוזמין"), הכול בהתאם לתוכניות, למפרטים וכתבי הכמויות המצורפים לתנאים אלה.

1.2 על המשתתף לבדוק היטב את מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליו לפנות למוזמין לפחות ארבעה (4) ימים לפני תום המועד להגשת ההצעות; תשובות ימסרו לכל המשתתפים במכרז; לא פנה הקבלן כאמור לעיל, בכל מקרה של ספק, יפורש הדבר באופן המזויל את הצעת הקבלן.

1.3 תנאי המכרז שבהוראות להלן מהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין המועצה.

1.4 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").

1.5 מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות המועצה לקבלת החוזרים מהקבלן תהייה המועצה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.

1.6 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה יפורשו, ככל האפשר, כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

1.7 כל ערבות הניתנת על ידי הקבלן תכלול את הסכום בגינו ניתנה הערבות ויתווסף עליו סכום בשיעור המע"מ הקבוע אותה שעה, ותהיה צמודה למדד הבסיס כמפורט בסעיף 11.10 להלן.

#### 2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

2.1 כל המסמכים שיימסרו על ידי המועצה לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, תכניות, מפרטים, כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.

2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי-התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

- א. תנאי מכרז אלה.
- ב. התכניות לביצוע העבודה.
- ג. כתב כמויות/אומדן.
- ד. מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.
- ה. מפרטים והוראות טכניות כלליים(המפרט הבין משרדי הספר הכחול שלא מצורף).
- ו. תנאי החוזה.
- ז. התנאים הכלליים לביצוע העבודה.

2.3 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז, ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה - לפי הפרטים שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.4 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב. אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה.

### 3. הגשת מסמכי המכרז

3.1 הצעה תוגש אך ורק על הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו ולחתום על ההסכם, טופס הצעתו (על גבי טופס הצעה), המפרט הטכני וכתבי הכמויות ויסמן בראשי תיבות של חתימתו ובצירוף חותמת, כל דף של מסמכי המכרז. יש לסרוק את העותקים כשהם חתומים כנדרש על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.

3.2 את ההצעה הכוללת טפסי המכרז לרבות כל המסמכים המצורפים והחתומים יש להגיש במסירה ידנית אל תוך תיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה הדתית גדרה לא יאוחר מיום **לא יאוחר 21.01.2024 י"א שבט שעה 12:00 בצהרים**.

3.3 יש להגיש את ההצעות בשני עותקים לפחות, כאשר לכל הפחות אחד מהעותקים יינתן באמצעות מדיה מגנטית או דיגיטלית (למשל התקן חיבור חיצוני בחיבור יו אס בי) הצעות תוגשנה במארז סגור (מעטפה, ארגז וכדומה), ללא פרטים מזהים על גבי המארז, למעט שם המציע וכתובת עדכנית שלו. בהצעה יופיע שם המציע ופרטי איש קשר מטעמו (מספר טלפון וכתובת), לשם החזרת ההצעה במקרה הצורך.

3.4 הצעה אשר תוגש באיחור נחשבת כפסולה

### 3.5 אין לשלוח הצעות בדואר.

3.6 כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

3.7 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

3.8 כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז :

3.8.1 תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.

3.8.2 אישור על ניכוי מס במקור וניהול ספרים תקין מטעם פקיד השומה.

3.8.3 האשורים הנדרשים לפי חוק העסקאות הנ"ל.

3.8.4 העתק אישור רשם הקבלנים על היותו רשום אצל רשם הקבלנים בענף בניה 200 וסיווג כספי ג-1 או ענף בניה 100 וסיווג כספי ג-1 לפחות.

3.8.5 אסמכתאות המעידות על עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורט בסעיף 14.4 לעיל. בהמלצות יש לפרט את העבודות שבוצעו, היקפה הכספי של כל עבודה, וסוג הפריט /פריטים שבוצעו במסגרת כל עבודה. כן יש לפרט אנשי קשר ומספרי הטלפונים שלהם בכל אחד מהגופים עבורם ביצע המציע את העבודות.

3.8.6 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, כמפורט להלן. **הצעה שלא תצורף לה ערבות לא תידון כלל.**

3.8.7 מציע שהינו תאגיד, יצרף בנוסף צילום של מסמכי ההתאגדות ואישור מקורי וחתום מעו"ד או רו"ח התאגיד על בעלי השליטה בתאגיד ועל כך כי ההצעה חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז, לרבות ציון הרכב החתימות.

3.8.8 ככל שיש בידי המציע המלצות רלבנטיות לביצוע העבודות נשוא המכרז, הוא רשאי לצרף המלצות אלו, והמועצה תהא רשאית להתחשב בהן בין שיקוליה לבחירת ההצעה הזוכה.

3.8.9 המסמכים הנדרשים על פי המפרטים המצורפים למכרז, ככל שנדרשים.

3.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים בנפרד, לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו בסעיף **14 לעיל** וכן לצורך בחינת התאמתו של מועמד לצרכי המועצה והתחייבויותיה.

3.10 כן מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים / התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם / ההארכה, לפי העניין.

#### **4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז**

**על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן עם הצעתו, ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה (יובהר כי צרוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז).**

4.1 הצעת המחירים - וזאת על גבי כתב הכמויות/אומדן, החוזה וההוראות הטכניות (ככל שצורפו) שבתיק המכרז.

4.2 אישור רישום בפנקס הקבלנים בסיווג **200 ג-1** או **100 ג-1** לפחות.

4.3 אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

4.4 אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים תקין

4.5 ערבות מכרז כאמור בסעיף 5 להלן - בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסף המצ"ב למסמכי המכרז.

4.6 "הצהרת הקבלן" שבסוף מסמך זה (כתב הצעה לביצוע).

4.7 אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.

4.8 אישור בתוקף על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

4.9 למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות קבורת מכפלות ובודדים מאלמנטים מוכנים במהלך 5 (חמש) שנים אחרונות לפחות אצל שני (2) גופים ציבוריים בהיקף של מינימום 2 מל"ש לפני מע"מ לכל עבודה.

להוכחת עמידת המציע בדרישה זו, יש לצרף תצהיר מטעם נושא משרה במציע שיאומת על-ידי עו"ד, המפרט רשימת פרויקטים ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, עבור גופים ציבוריים, בחמש השנים האחרונות, בנושא המכרז, בהיקף כספי של 2,000,000 ₪ לפני מע"מ במצטבר לכל פרויקט בנפרד, ורשימת ממליצים שקיבלו את השירותים / העבודות מהמציע, כאמור בנספחים "מ+מ-1" המצורף.

**מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של האדם פרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.**

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחות עמידתו בתנאי הסף זה אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי סף בהתאם למפורט להלן:  
1) הצהרה המסומנת **בנספח מ'** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ובה מפורטים: המבנים אותם בנה, גודל המבנים, עלות כוללת מע"מ, שמו המלא של מזמין העבודה, המפקח/מנהל האתר וכן טלפון וכתובת של כ"א מהם לצורך יצירת קשר.

2) המלצות בנוסח המפורט **בנספח מ'-1** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, מהגופים עליהם הצהיר **בנספח מ'** להסכם.

**למען הסר כל ספק, כי אי המצאת האסמכתאות כאמור לעיל, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

4-10 פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע.

## 5. ערבות מכרז

5.1 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתיקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקיה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר דלעיל.

5.2 הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו נתקבל. אם הקבלן שהצעתו נתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי-החתימה או סירוב לחתום כאמור.

### 5.3 תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 15.04.2024

## 6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

### 6.1 הגשת הצעה

6.1.1 על המציע לרשום בכתב הכמויות/אומדן את שיעור **ההנחה** אשר נדרש לכתוב במספרים וגם במילים מסך הכול הסכום (כולל מע"מ) – אחוז ההנחה חל על כל סעיפי כתב הכמויות/אומדן

6.1.2 כתב הכמויות/אומדן ייחתמו על ידי המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.

6.2 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:

- א. כאילו אינם קיימים, או;
- ב. עלולים לפסול הצעה.

6.3 על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז, לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה (ככל שצורפו).

6.4 על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו - ולא בעפרון - ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה, הקבלן חייב למלא את כל פרטי כתב הכמויות/אומדן.

### 6.5 שאלות הבהרה

6.5.1 בכל מקרה של אי בהירות והערות בנוגע למכרז ולתנאיו יש לפנות בהליך שאלות הבהרה והערות עד למועד האחרון שהוא 18.01.2023.  
מציע שלא יפנה לעורך המכרז כאמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה דרישה או תביעה בדבר אי בהירות סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.

6.5.2 תשובה להודעה בכתב כאמור בסעיף דלעיל תישלח לכל המשתתפים במכרז זה.  
מסמך השאלות והתשובות יחייב את כל המציעים במכרז, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובמקרה של סתירה יגבר על האמור בהם.

6.5.3 משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת המועצה.

## 7. מחירי היחידה בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות

7.1 מחירי היחידה שבהצעת הקבלן הם קבועים וסופיים, ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה (למעט עדכון עקב התייקרות, אם עדכון כאמור נקבע במסמכי המכרז). מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל יכול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות.



7.2 על אף האמור דלעיל, תהיה המועצה רשאית לשנות ו/או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן, ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה, ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

7.3 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.

7.4 מובהר בזאת מפורשות כי המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.

7.5 מובהר בזאת כי התמורה הכוללת המוצעת לצורך ביצוע העבודות ייכללו:

- (א) כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחמרי עזר הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות
- (ב) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת, גידור זמני תקני מפח חדש בגובה 2 מ' לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מי תהום.
- (ג) אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאת הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.
- (ד) הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי המציע שיזכה, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- (ה) אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- (ו) מדידה, ע"י מודד מוסמך, וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך וכולל הכנת תוכניות עדות ומסירתן למפקח ב 3 עותקים לכל העבודות נשוא חוזה זה.
- (ז) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות והמפרטים ודרישות התקן.
- (ח) כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (ט) בניית דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר ביצוע העבודות. וזה הוא הדין אף לגבי ניקוי זמני לרבות החזרת המצב לקדמותו.
- (י) ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- (יא) דמי בדיקות שיבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת.
- (יב) דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- (יג) הוצאות להצבת שילוט כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונם השוטף.
- (יד) אספקת מים וחשמל זמני לצורך שימוש וביצוע העבודות אודות הסכם זה כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (טו) הוצאות בגין הקמת מבנים ארעיים(משרד שדה/מחסן) או כל מתקן אחר.
- (טז) הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, הדרכות וכיו"ב.

(יז) כל ההוצאות והנזקים של המציע שיזכה בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם ההתקשרות ונספחיו.

(יח) כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע שיזכה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת הבדק.

(יט) רווחי הקבלן.

(כ) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו ( בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של המציע שיזכה לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד.

#### **7.6 תקופת התקשרות ושכר החוזה**

תקופת ההסכם הינה לתקופה של שנה מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם/תקופת ההתקשרות") עם אופציה להארכה לשנה נוספת לפי שיקול דעתה של המועצה ועד לתקופה כוללת של 5 שנים או עד לביצוע עבודות בהיקף מצטבר וכולל של 5,738,850 ₪ כולל מע"מ, המוקדם מבניהם, למועצה שמורה הזכות להאריך /להפחית תקופת ההתקשרות כנ"ל שמורה הזכות להפסיק את עבודות הזוכה בהודעה מוקדמת ע"פ חוק ללא נימוק לכך, ולמציע לא תהיי הזכות לערער על כך. לכל אורך תקופת ההתקשרות מחירי סעיפי החוזה יהיו קבועים בהתאם להצעת המציע ולא ישתנו ולא יהיו צמודים למדד

**מוסכם בזאת, שבגין כל עבודה חריגה שאין בה התייחסות בכתב הכמויות ישולם לקבלן ע"פ ניתוח מחיר המתבסס על מחירי דקל עדכני (פחות 15%)**

#### **7.7 בחינת הערך הכספי של ההצעה יהיה בהתאם לאמות מידה בטבלה הנ"ל:**

##### **ביקוד**

משקל המחיר – 80% .

משקל ההמלצות(איכות) – 20% .

##### **משקל המחיר :**

1. מדד המחיר ייקבע ביחס להצעה הזולה ביותר כנגד שאר ההצעות כלומר :

$$\text{ציון המחיר} = 1.1 \times 100 \times \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

לאחר קבלת מחיר ציון נכפיל את **ציון המחיר** במשקל האחוז עליו החלטנו .

לדוגמא :

התקבלו 3 הצעות ע"ס 100,000 ₪ , 120,000 ₪ , 140,000 ₪ .

מציע א -2 המלצות , מציע ב-ג מעל 2 המלצות בתחום פיתוח חלקות קבורת מכפלות בבתי עלמין.

**דוגמא :**

הצעה	משקל מחיר בנקודות	משקל המלצות	סה"כ
א – 100000	80	10	90
ב- 120000	73.3	20	93.3
ג- 140000	62.8	20	82.8

## משקל המלצות (איכות):

- שתי המלצות בתחום ביצוע קבורת מכפלה ובודדים מאלמנטים מוכנים – 10 נקודות .
- מעל שתי המלצות בתחום ביצוע קבורת מכפלה ובודדים מאלמנטים מוכנים – 10 נקודות .
- (מקסימום 20 נקודות) .
- סה"כ 20 נקודות .

## 8. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז, ניווד עבודות

8.1 המועצה רשאית - לפי שיקול דעתה המוחלט - לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

8.2 המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לקבלן אחר או לבצען בעצמה.

8.3 המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. **למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין עד 50% את היקף העבודה או את הכמויות או חלק מהסעיפים**, לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

8.4 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלותיה התקציביות.

8.5 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, ו/או בהזמנות עבודה שונות, להשלים חלק מהעבודות בלבד, ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות.

8.6 כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות - על אף כל האמור בחוזה - לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן, והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

8.7 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא - למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית, שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

8.8 החליטה המועצה כאמור דלעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

## 9. חתימה על החוזה ומסמכים נוספים

9.1 המציע יחתום על החוזה המצורף כחלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז, כמו כן ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה וכל דין על הקבלן להעביר - **תוך 7 (שבעה) ימים** ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו המועצה, אישור קיום ביטוחים - נספח ב' לתנאי המכרז - חתום על ידי המבטח ובלתי-מסויג, כנדרש וכמפורט בסעיף 18 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

9.2 כמו כן, יש לצרף הערבות הבנקאית, כנדרש וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה. בסיום העבודות הקבלן יספק אישור קיום בטוחים נספח ב' לתנאי המכרז חתום על ידי מבטחו כתנאי לקבלת התמורה הסופית עבור העבודות.

9.3 ממונה המועצה ו/או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות, והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור דלעיל ולהוראת ממונה המועצה.

#### **10. ביצוע החוזה**

10.1 הרשות בידי המועצה למסור את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה המוחלט, בכל מועד לאחר קביעת הקבלן הזוכה במכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

10.2 הזוכה יתחיל בביצוע העבודות שיימסרו לו לא יאוחר מ- **7 (שבעה) ימים** מיום שיינתנו לו הזמנת עבודה חתומה ו/או צו התחלת עבודה - ולאחר שתיאם עם המועצה ו/או מי מטעמה מועד לקבלת אתר ביצוע העבודות.

10.3 על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואשר יימסרו לו לביצוע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין מאת המועצה ו/או על פי צו התחלת עבודה, לפי העניין, ולמוסרן למועצה תוך מספר ימי לוח כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה על פי קביעת מהנדס המועצה - וזאת החל מהמועד שבו המציאה לו המועצה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה.

10.4 על אף כל האמור דלעיל ולהלן במכרז זה ובנוסף לו, מובהר בזאת מפורשות כי **הקבלן לא יתחיל בכל עבודה טרם קיבל הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה.**

10.5 בכל מקרה, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את התרי העבודה לפני שימציא **למועצה** את אישור קיום הביטוחים וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה - והשלמת בדיקת התאמתם על ידי ממונה המועצה ו/או מי מטעמו. **אי-תחילת ביצוע עבודה עקב היעדר אישור קיום ביטוחים או ערבות מתאימים כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.**

10.6 במקרה של פיגור במסירת העבודות למועצה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך **₪1000** לכל יום פיגור - זאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס.

10.7 מובהר בזאת כי מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד מסירת העבודות.

10.8 במעמד דרישת המזמין הקבלן הזוכה ימציא למועצה ערבות של בנק **בגובה 250,000 ₪** (מאתיים חמישים אלף ש"ח) - באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא **לפחות 90 (תשעים) יום** לאחר תום תקופת החוזה, ותוארך - לפי הצורך - בהתאם לדרישת המועצה. הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף 5 לעיל. הערבות הנ"ל (להלן: "**הערבות הבסיסית**") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

10.9 מובהר בזאת כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג **לקבל אישור מראש ובכתב**, חתום על ידי המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) - ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר.

10.10 ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.

#### **11. ביצוע העבודות**

11.1 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת בכל אחד מהאתרים בהם יבוצעו העבודות, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, לרבות אך מבלי למעט, התחשבות, , כמו כן מתחייב הקבלן שלא להניח על

פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים וכן לעבוד באופן זהיר תוך שמירה על מצב האלמנטים בשטח.

11.2 הקבלן ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת המועצה, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב - לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיוצא באלה - לשביעות רצון המפקח.

11.3 כמו כן, יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו.

11.4 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום - ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי ו/או תשתית מוסתרת (כגון - צינור, כבל וכדומה) על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

11.5 הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית גדרה ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו - ומתחייב לשלם על פי חוק את כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי המועצה על פי דין.

11.6 בא כוח הקבלן באתר הבניה יהיה לפחות מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך בעלי ותק מקצועי מספיק לעבודות מהסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, **להנחת דעתה של המועצה**. בא כוח הקבלן ימצא באתר הבניה במשך כל שעות העבודה באתר.

11.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור, מובהר בזאת כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא המכרז, לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז, לרבות עריכת בטוחים כמפורט להלן, בכלל זאת הוצאת היתרי בניה כדין וכן ביצוע דו"ח ביסוס קרקע, ככל שיידרש.

11.8 לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה - גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו, בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בנית מתקנים ארעיים ואחרים, כמפורט דלעיל, וקיום שמירה באתר העבודות, והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

11.9 הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר בזאת כי אין להלין עובדים באתר/י העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים - אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.

**12. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.**

**ראש מועצה דתית גדרה  
שלמה תנעמי**

**חתימת המציע**



## נספח א' כתב הצעה

לכבוד  
המועצה הדתית גדרה

א.נ.,

הנדון: כתב הצעה לביצוע לפי מכרז מס' 01/2024  
לביצוע עבודות בניה

ופיתוח יחידות קבורה בבית עלמין חדש גדרה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו, ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק - ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר כי ביקרתי באתרי העבודה המיועדים, ולמדתי את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה - ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

### 1. אם אזכה במכרז הנני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל, כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת, וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל - וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2 לחתום על החוזה המצורף כחלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.

1.3 להתחיל בעבודה תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי המועצה ביחס לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא מכרז זה, ולסיימה במועד אשר ייקבע ע"י המפקח מטעם המועצה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של המועצה.

1.4 א. במקרה ולא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה על החוזה - הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב להצעתי זו, והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנה.

ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל - הנני מסכים שתממשו את הערבות המופקדת בידיכם.

1.5 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 10.3 לתנאי המכרז, אני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש - כאמור בסעיף 10.6 לתנאי המכרז - והמועצה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.

1.6 אני מתחייב בזאת כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה עד שישה חודשים ממועד הגשתה או לכל אורך תקופת ההתקשרות במידה והצעתי תזכה - והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט דלעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה. ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז, על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי, ובמקרה של סתירה או אי-התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות דלעיל.

### 3. ביצוע החוזה/העבודה :

3.1 מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח ובהתאם למפרט הטכני המיוחד.

3.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.

3.3 במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שייעשו על ידי מוסדות מוסמכים - כגון: מכון התקנים הישראלי ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בגדרה - לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תיעשינה - על חשבוני - בדיקות-משנה ו/או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.

3.4 במידה וגם תוצאות בדיקות-המשנה ו/או העמסות הניסיון תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהמועצה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן:

3.4.1 מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.

3.4.2 המועצה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל מאתר/י העבודה.

3.4.3 במידה והדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב-10% (עשרה אחוז), רשאית המועצה לנכות 30% (שלושים אחוז) ממחירי החוזה המתייחסים לחומרים הנ"ל.

3.4.4 במידה והתוצאות תהיינה נמוכות גבולות 10% - 20% (עשרה עד עשרים אחוזים), תנכה המועצה 50% (חמישים אחוזים) ממחירי החוזה הנ"ל.

3.4.5 במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ-20% (עשרים אחוזים) מדרישות התקן, רשאית המועצה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי העבודות האמורים.

3.4.6 במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה המועצה רשאית להסכים לאי-הריסת חלקי העבודות כמפורט דלעיל תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% (שלושה אחוזים) עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.

3.5 כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד העבודות בעתיד.

3.6 הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי-הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו, ואני מסכים לאמור שם.

4 כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הנני מצרף בזאת ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5



לתנאי המכרז דלעיל לפקודת המועצה - ומייפה בזאת כוחכם, בצורה בלתי-חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, הרי הזכות בידיכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5 הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, כתב הכמויות והמפרטים. הנני מצרף בזאת: המלצה של הגופים הבאים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודה דומה מסוג נשוא המכרז.

6 הנני מציע לבצע את העבודה במחירים כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב הכמויות המצורפים להצעתי זו המהווים חלק בלתי-נפרד ממנה. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב הכמויות המצורף להצעתי זו.

7 הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט ובכתב הכמויות וההוראות הטכניות כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה, והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

8 הנני מצהיר כי לצורך ביצוע העבודות אערוך בטוח עבודות הקמה קבלניות כמפורט בנספח ב' להלן אשר יוגש חתום על ידי מבטחי לפני תחילת העבודות, כל זאת מבלי שיהא באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותי על פי הסכם זה וכל דין כלפי המזמין.

הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_, מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז./חברה: \_\_\_\_\_

טלפונים: \_\_\_\_\_

מס' רישום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה: \_\_\_\_\_

נספח א'

כתב כמויות – אומדן

מצורף בסוף החוברת

\_\_\_\_\_ סה"כ הנחה באחוזים:

\_\_\_\_\_ סה"כ הנחה במילים:

\_\_\_\_\_ שם הקבלן

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח א' - 1

### פרטי המציע - לתנאי מכרז מס' 01/2024

שם המציע: \_\_\_\_\_

סוג התאגיד\*: \_\_\_\_\_  
\*(ח.צ.ח/פ.ע.מ/שותפות/אחר [פרט])

מספר ת.ז. / תאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת מלאה: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

פרטי איש קשר, לרבות מספר טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_

מספר הרישוי של המציע בפנקס הקבלנים \_\_\_\_\_

סיווג המציע בפנקס הקבלנים \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

**נספח-ב' - אישור ביטוח - עבודות הקמה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : מועצה דתית גדרה ומי מטעמה וגופים עירוניים שלובים ומי מטעמם וגופים שלובים	שם : <u>ו/או קבלני משנה</u>	עבודות פיתוח והכנת קברים	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין העבודה
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:		
מען : גדרה	מען :		

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
	מטבע	סכום						
<p>ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)</p> <p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - אחר (317) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)</p>	₪						<p><b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</p> <p>תקופת תחזוקה</p> <p>רכוש סמוך</p> <p>רכוש עליו עובדים</p> <p>הוצאות תכנון ופיקוח</p> <p>שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים</p> <p>רכוש בהעברה</p> <p>מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)</p> <p>מבני עזר זמניים</p> <p>רכוש מחוץ לחצרים</p> <p>נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה</p> <p>נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה</p> <p>פינוי הריסות</p> <p>שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח</p> <p>הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות</p>	
			24 חודשים					
			עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					
			עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					
			עד 10% מהנזק, מינימום 200,000 ₪					
			עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					
			עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					
			עד 5% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 30,000 ₪)					
			עד 10% מסכום הביטוח					
			עד 10% מסכום הביטוח					
			עד 10% מסכום הביטוח					
			מלוא סכום הביטוח					
			עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					
			עד 10% מגובה הנזק					
			עד 10% מסכום הביטוח					
	<p>אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)</p> <p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם)מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)</p>	₪	10,000,000					<p><b>צד ג'</b> הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</p> <p>נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה</p> <p>נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען</p>
				מלוא גבול האחריות				
			מלוא גבול האחריות					
		₪	1,000,000					
<p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם)מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)</p>	₪	1,000,000					<p>נזק <b>תוצאתי</b> מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים</p>	
			מלוא גבול האחריות					
<p>קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם)מבוטח נוסף - מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)</p>	₪	6,000,000 לעובד 20,000,000 למקרה ולתקופה					<p><b>אחריות מעבידים</b></p>	
			מלוא גבול האחריות					
							אחר	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * 009 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / פינויים, 038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס/אדריכל 062 חשמל/אינסטלציה/איטום, 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) עבודות בניה פיתוח ותשתית 086 פיקוח תכנון ובקרה נשוא הביטוח כולל עבודות פיתוח והכנת קברים
ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

### סעיפי ביטוח – חוזה עבודות קבלניות

מוצהר, מובהר ומוסכם בזה כי:

#### 1. ביטוחים:

1.1 מבלי לגרוע מאחריות החברה ו/או הספק ו/או הקבלן ו/או נותן השרות ומי מטעמם (להלן: "הקבלן") על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בקשר להסכם (להלן: השרותים"/"הפרויקט"/"פעילות"/"נשוא הביטוח") ומתחילת פעילות כלשהי בקשר להסכם ביטוחים שלא יפחתו מהמפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח (להלן: "ביטוחי הקבלן" ו/או "האישור") המצורף להסכם זה - נספח \_\_\_\_ - והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, הכל כאמור אצל מבטח מורשה כדין ובעל מוניטין.

1.2 האישור יופק טרם חתימה על הסכם ו/או זכייה במכרז – לפי המוקדם מביניהם – ויישמר תוקפו למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

1.3 לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "המזמין"/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

1.3.1 ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

1.3.2 ביטוחי חביות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש, כנקובים להלן:

א) לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש) על פי דין: גבול האחריות כנקוב באישור. רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו,

בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

(ב) **לביטוח חבות מעבידים** : לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור. הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

(ג) **לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל) (stand alone)** : גבול האחריות כנקוב באישור הביטוח. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר : כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם. המזמין הינו מבוטח שני נוסף.

2. מוצהר ומוסכם בזה כי לעניין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שיערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן :

2.1 ויתור ללא הזדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

2.2 למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת :

א. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.

ב. בעלי המניות של המבוטח, וכן בעלי המניות שלהם ו/או גופים המנויים על קבוצת החברות של אותם בעלי מניות של המבוטחים וכן את כל הבאים מטעמם.

ג. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם. המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

2.3 יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר : רשלנות רבתי ; תביעות המל"ל ; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום) ; מנופים, מכשירי הרמה ; עבודה בחום ובגובה ; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם ; טעינה, פריקה והעברה ; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשמוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח ; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם ; מתנדבים ; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

2.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

2.5 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת : א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות

תביעה, תנאי מיגון ובטיחות ; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

2.6 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהרה, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

2.7 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוח ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

3. **המצאת האישור:** ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:

3.1 לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

3.2 לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – המאוחר מביניהם.

4. הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

5. סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

6. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומציא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

7. זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.



8. הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
9. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהון כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו הפעילות נשוא הסכם זה או חלקם יינתנו על ידי קבלני משנה, על הקבלן לוודא כי בידי קבלני המשנה ביטוח נאות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור.
11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

**נספח ג'**  
**דוגמת ערבות למכרז**

תאריך \_\_\_\_\_  
שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**המועצה הדתית גדרה**  
א.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת

בסך 143,471 ₪ (במילים: מאה ארבעים ושלושה אלף ארבע מאות שבעים ואחד ₪) צמודים למדד מחירי תשומות הבניה, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחוזר

**לביצוע עבודות בניה**

**ופיתוח יחידות קבורה בבית עלמין חדש גדרה**

**מכרז 01/2024,**

לרבות בתקופת בדיק, על ידי \_\_\_\_\_ (שם המציע).  
הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד מחירי תשומה בבניה למגורים של חודש **אוגוסט 2023** שפורסם ביום **15 לספטמבר 2023** (מדד בסיס 07/2011) שהינו 129.4 נקודות
2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד 21/04/2024 ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי-תלויה, ואנו נשלם לכם **תוך 7 (שבעה) ימים** מתאריך דרישתכם בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו - מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.**

## נספח ד'

### **הצהרה ואישור לעניין אי-הרשעות קודמות**

(נספח זה ייחתם על ידי המציע וכן על ידי בעל מניות המחזיק יותר מ-50% - חמישים אחוז - ממניות המציע)

**מכרז מס' 01/2024**

### לביצוע עבודות בניה

### ופיתוח יחידות קבורה בבית עלמין חדש גדרה

**אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:**

- 1.1. אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז - הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית, ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.  
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום ו/או הנגועות לאיכות הסביבה - ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי-קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או וועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ, ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש על ידי מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור - לבקשת וועדת המכרזים - אישור כנדרש, חתום על ידי הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת וועדת המכרזים.

## **2. צרופות**

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% - חמישים אחוז - ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים דלעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו-1.2 דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם חתימה וחותמת  
של המציע/חבר במציע

הנני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז הנ"ל.

הנני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

**אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :**

<u>חתימה וחתימת עו"ד</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם + חתימה</u>

הנני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על נספח זה.

## נספח ה'

### תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן - הקבלן) ומוסמך לתת מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן או מי מאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.  
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

## אישור

הנני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

### נספח ה-3

#### תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

פניות אל מנכ"ל משרד העבודה, כנדרש לפי תצהיר זה, תעשנה דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות  
mateh.Shiluv@labor.gov.il: בעבודה, בדואר אלקטרוני  
טלפון: info@workitout.co.il / לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, בדואר אלקטרוני  
1700-50-76-76.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי  
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש  
להתקשר עם עורך התקשרות מספר \_\_\_\_\_ לאספקת \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_.  
אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע

במשבצת המתאימה X סמן

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון  
במשבצת המתאימה X זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר

במשבצת המתאימה X במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן
- המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות (זו)

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות

_____	_____	_____
חתימה	תאריך	שם מלא

## נספח ו' נספח ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי ישי"ע באישור מראש של הקב"ט בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי ישי"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה - המונפק על ידי המינהל האזרחי, יחידת קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. **בהתאם להוראת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, מחויב כל עובד בתחום המוסד להמציא אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי חוק זה.**
- ד. לא יתקבל בגיר לעבודה בתחומי מוסד כאמור או/ו יועסק במוסד כאמור על ידי קבלן משנה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל.
- ה. מחלקת בטחון של עיריית גדרה רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את הקבלן ויבוצעו על חשבוננו.
- ו. הקבלן יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של עיריית גדרה ומי מטעמה, לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים - לפי שיקול דעתו הבלעדי של הקב"ט.
- ז. **עובדי הקבלן לא יהיו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.**

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהוות חלק בלתי-נפרד ממנו.

**מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.**

**הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהיו הפרה יסודית של ההסכם.**

### תצהיר הקבלן:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז פומבי מספר \_\_\_\_\_ במועצה הדתית גדרה, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
שם הקבלן: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך:

**נספח ז'**  
**דוגמת כתב ערבות לביצוע**

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המוסד הבנקאי: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
המועצה הדתית גדרה

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של 250,000 ₪ ( במילים: "מאתיים חמישים אלף ₪) הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

א. מדד הבסיס יהיה מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים של חודש אוגוסט 2023 שפורסם ביום 15 לספטמבר 2023(מדד בסיס 07/2011) שהינו 129.4 נקודות.

ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ג. ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ד. ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ה. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ו. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה+ חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

שם המוסד הבנקאי: \_\_\_\_\_

חתימות וחותמות: \_\_\_\_\_



## נספח ח'

### חוזה

שנערך ונחתם בגדרה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ לשנת התשפ"ד

יום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2024

בין: המועצה הדתית גדרה

לילינבלום 63, גדרה

(להלן - "המזמין")

#### מצד אחד

ובין: \_\_\_\_\_ בע"מ (ח.פ. \_\_\_\_\_)

מר \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_,

(להלן - "הקבלן")

#### מצד שני

הואיל והמזמין מעונין בביצוע עבודות שיפוץ מבנים במתחם בית עלמין חדש גדרה, כמפורט בחוזה זה (להלן - "החוזה" או "ההסכם") ובנספחיו (להלן - "העבודות");

והואיל והקבלן נבחר על ידי ועדת המכרזים ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות;

והואיל וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן בחוזה זה על נספחיו;

#### לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
2. חוזה זה מהווה חלק מתנאי המכרז ומשכך תנאי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו):

#### 3. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

א. קרא ובדק את תנאי המכרז כולל נספחיו ואת תנאי ההסכם כאמור, וכי הוא חתם על החוזה, לאחר שבדק ומצא כי יוכל לקיים את כל הוראותיו; הקבלן יהיה מנוע מהעלאת טענה כלשהי כנגד האמור בחוזה ו/או בנספח כלשהו.

ב. ידוע לו שאתר העבודה פתוח לקהל הרחב ומהווה שטח ציבורי; לפיכך, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לנקיטת כל אמצעי בטיחות הנדרשים למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם.

ג. ידוע לו כי העבודה היא לביצוע עבודות שיפוץ מקווה קיים אשר יהיה פתוח לקהל במהלך ביצוע העבודות, ומשכך, עליו לנקוט צעדים בטיחותיים, לפי הוראת המזמין, לביצוע העבודה ולביצוע דרכי

גישה לאתר העבודה, כך שלא תמנע את אפשרות השימוש בחלקי המבנה באורח שוטף על ידי הציבור הנדרש לכך, לרבות שמירה קפדנית על הכללים ההלכתיים המתחייבים מכך.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יגדר הקבלן כל פתח, בור, חפירה וכיוצא באלה, וכן יגדר אתר העבודה באופן שימנע כניסת ילדים ונוער, מפגע לכלי רכב והולכי רגל, ויפריד באופן מוחלט את אתר העבודה מהשטח הפתוח לציבור. הקבלן יסמן את אתר העבודה (סימן המתאים לשעות היום ולשעות החשיכה), וככל שידרש יכין דרכי גישה חלופיות; הקבלן ימלא הוראות משטרת ישראל בכל הקשור להסדרת התנועה בעת ביצוע העבודות.

ה. על הקבלן לנקוט, על חשבונו, בכל האמצעים, לרבות עבודה במשמרות ו/או העסקת שוטרים בשכר, על מנת שההפרעה לתנועה ולמעבר הולכי רגל תהיה קטנה ככל הניתן.

ו. כי בדק היטב את תנאי השטח, לרבות מצב הקרקע, דרכי הגישה ואת אופן ביצוע העבודה על ידו.

ז. כי יש לו הידע, הניסיון, היכולת, כח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה ובמועדה (לרבות בהתחשב באמור לעיל).

ח. ידוע לו כי העבודות יבוצעו במבנה ציבורי ועשויים להגיע מעת לעת תושבי המועצה ו/או אזרחים שלא יודעים על דבר ביצוע העבודות, ועליו לנקוט בכל הצעדים, לפי הוראת המזמין וביזמתו, על מנת למנוע פגיעה ברגשות הדתיים של התושבים.

ט. ידוע לו כי במידה והעבודות יהיו טעונות אישור ופיקוח הלכתי של רב המועצה המקומית גדרה, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראותיו של רב המועצה הדתית גדרה בכל עת, גם אם הדבר יביא לעיכוב בביצוע העבודות, ולא יהיו לו כל טענות בענין זה.

4. בכל מקום בנספחים לחוזה זה בו ניתנה סמכות למחלקה כלשהי במשרד ממשלתי, או למזמין כלשהו או למהנדס יבוא - "המפקח" או "המזמין", לפי החלטת המזמין; פניות למזמין יעשו רק באמצעות המפקח.

5. אם יש סתירה בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחי תנאי המכרז או בין הוראות נספח אחד למשנהו, יחולו הכללים הבאים:

א. בכל מקרה תהיה עדיפות לחוזה זה על כל אחד מנספחיו.

ב. אם יש סתירה בין הנספחים לבין עצמם, הרי התכניות, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הטכני הכללי ושאר הנספחים הטכניים עדיפים, כאשר התכניות והמפרט הטכני המיוחד עדיפים על כולם.

ג. הוראות תנאי החוזה עדיפות על המסמכים שאינם מסמכים טכניים, אלא אם יש הוראה מפורשת אחרת.

ד. במקרה של סתירה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם - יכריע המפקח או המזמין, לפי החלטת המזמין.

ה. על אף האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה תחייב את הקבלן ההוראה העדיפה מבחינת המזמין.

6. א. הקבלן מתחייב לבצע העבודה בהתאם להוראות החוזה ונספחיו, ובהתאם להנחיות המפקח.

ב. הקבלן מצהיר כי האחראי על ביצוע העבודה הינו \_\_\_\_\_ והוא יהיה נציג הקבלן בכל ענין הקשור לביצועה.

ג. הקבלן יבצע בעצמו ועל חשבונו את כל התאומים הדרושים עם הרשויות והגופים הנוגעים (הרלוונטיים), לרבות חברת חשמל, בזק, וכיוצא באלה, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

7. א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו, במלואן ובמועדן, יקבל הקבלן מהמזמין את שכר החוזה; שכר החוזה בפועל יקבע בהתאם להצעת הקבלן, ובנוסף בהתאם לכמויות אשר יבוצעו בפועל על ידי הקבלן, ימדדו ויאושרו על ידי המפקח.

ב. לתשלום ייוסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין; המע"מ ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם תשלומי מע"מ לשלטונות מס ערך מוסף (דהיינו בחמישה עשר (15) בחודש שלאחר החודש בו שולם לקבלן תשלום לפי חוזה זה).

ג. כל המחירים הנוגעים לחוזה זה, לרבות התמורה שיקבל הקבלן, לא יהיו צמודים למדד כלשהו.

ד. מובהר כי אם הקבלן לא יבצע סעיף כלשהו באופן מושלם ולשביעות רצון המפקח לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין אותו סעיף, עד לביצועו המושלם ולשביעות רצון המפקח.

ה. כתנאי לקבלת התשלום על פי החשבון הסופי, ידרש הקבלן לחתום על כתב קבלה ושחרור בנוסח המפורט בנספח י' לתנאי המכרז.

8. א. בתום כל חודש קלנדרי, או בסיום ביצוע עבודות ע"פ הזמנה לפי ועד החמישי לחודש שלאחריו, יגיש הקבלן למפקח חשבון ובו פירוט כל העבודות שבוצעו על ידו באותו חודש לרבות סקיצות וחישובי כמויות.

ב. המפקח יבדוק החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויהיה רשאי להוסיף לו ערכו של כל חלק מהעבודה שבוצע, או להפחית ממנו כל חלק של העבודה שלא בוצע, הכל לפי שיקול דעתו של המפקח.

ג. המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום הגשתו על ידי הקבלן, והמזמין ישלם לקבלן את המגיע לו תוך 30 (שלושים) ימים מיום אישור החשבון על ידי המפקח.

ד. עם סיום העבודה יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי; המפקח יבדוק את החשבון תוך 30 (שלושים) ימים מיום הגשתו על ידי הקבלן. המזמין ישלם לקבלן את המגיע לו תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום אישור החשבון על ידי המפקח.

9. מוצהר בזאת במפורש כי שכר החוזה נקבע על ידי הצדדים בהסכמה, בידועם את אי הודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא ינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מדדים, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

10. א. הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך שבעה (7) ימים מיום חתימת חוזה זה, לוח זמנים מפורט, הכולל את כל שלבי ביצוע העבודה; המפקח רשאי לשנות לוח הזמנים; לא הגיש הקבלן לוח זמנים

כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים; לוח הזמנים המאושר על ידי המפקח, יהווה את נספח א' של חוזה זה

ב. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה תוך שבעה (7) ימים מיום מתן צו התחלת העבודה על ידי המזמין.

ג. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות בהתאם ללוח שיוכתב על ידי המפקח בגין כל מנת עבודה שתצא ובכפוף למתן צו התחלת העבודה.

11. א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן, ימסור הקבלן למזמין, במעמד חתימת חוזה זה, **ערבות בנקאית**, בלתי מותנית צמודה למדד, בסכום 250,000 ₪ (מאתיים חמישים אלף ₪), הערבות תהיה בנוסח המפורט בנספח ז' לתנאי המכרז, ולתקופה של שנים עשר (12) חדשים ממועד חתימת חוזה זה (להלן - "ערבות ביצוע"); הקבלן יאריך את הערבות, מדי פעם, עד לתום תשעים (90) יום מיום סיומו של הסכם זה או מיום השלמת ביצוע העבודה במלואה לפי המאוחר מביניהם; אי הארכת הערבות במועד, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה; הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הנ"ל.

ב. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרה של הוראות הסכם זה, בין אם היא הפרה יסודית ובין אם היא הפרה שאינה יסודית, ובלבד שנתנה לקבלן התראה על ההפרה בדואר רשום, והקבלן לא תקן את ההפרה או הפסיק אותה בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההתראה; חולטה הערבות, ימציא הקבלן למזמין ערבות חדשה תחתיה, באותם התנאים, באותו הנוסח ובאותו פרק זמן, בתוך שבעה (7) ימים ממועד החילוט.

12. א. הקבלן ימציא למזמין, תוך שלושה (3) ימים מיום חתימת חוזה זה ולפני תחילת ביצוע העבודה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח נספח ב', כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית ומאושר על ידי עורך דין.

ב. לפי דרישת המזמין, ימציא הקבלן למזמין העתקי פוליסות הביטוח שעליו להמציא בהתאם לתנאי החוזה, ובהתאם לנספח נזיקין ובטוח שצורף לתנאי המכרז.

ג. מבלי לפגוע בהוראותיו של חוזה זה ונספחיו, ובנוסף להן, מודגש בזאת כי הקבלן ישא בכל נזק ו/או אובדן שייגרמו בקשר לביצוע העבודה על ידו, לרבות נזק ו/או אובדן שייגרמו למבנים, כבישים, מדרכות, משטחי כורכר, מים, חשמל, הביוב, תיעול, טלפון, מתקנים, צנרת, צמחיה וכיוצא באלה.

ד. אם הקבלן לא יתקן נזק ו/או אובדן כלשהם, מיד עם הגרמם, ובכל מקרה לא יאוחר מארבעים ושמונה (48) שעות מעת הגרמם, יחשב הדבר להפרה יסודית של חוזה זה; מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר, יהיה המזמין רשאי לבצע העבודה בעצמו ו/או על ידי אחרים, והקבלן ישא בכל הנזקים וההוצאות שייגרמו למזמין.

ה. המזמין יהיה זכאי לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן, כל הוצאה ו/או הפסד ו/או תשלום שייגרמו לו, כתוצאה מגרימת הנזק על ידי הקבלן ו/או אי תיקונו כאמור.

13. ידוע לקבלן כי המזמין מיחס חשיבות מירבית להשלמת ביצוע העבודה, במועד המדויק וללא כל דחיות או ארכות, במיוחד בהתחשב בכך שהמדובר ברחוב מרכזי. בכל מקרה של אחר בהשלמת העבודה, **ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע מוערך ומוסכם מראש בסך של אלף שקלים חדשים (1,000 ₪)**, בגין כל יום של איחור; הפיצוי המוסכם הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש מאי, כפי שיפורסם ביום

1.5. ערבות; אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, לרבות פיצוי בגין כל נזקיו.

14. א. על אף האמור בהסכם ו/או נספח אחר של חוזה זה, מודגש כי המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודה, בשיעור העולה על 50% מההיקף הכללי של העבודה, לפי חוזה זה; לשם הסרת ספק מובהר כי האמור לעיל חל הן על ההיקף הכללי של העבודה, והן על כל סעיף או פריט בנפרד; הקבלן לא יקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין האמור לעיל.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, מטעמים תקציביים, לפרוס או לפצל את ביצוע העבודה לשלבים, ואף להפסיקה;

ג. ידוע לקבלן כי המימון לביצוע העבודות הינו באמצעות כספים המועברים ממשרדים ממשלתיים ומאת הרשות המקומית, חלקם או כולם כנגד חשבונות המאושרים גם על ידם, וכי העברת התשלומים לקבלן מותנית בקבלת הכספים מהמשרדים הממשלתיים; לקבלן אין ולא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן, בכל מקרה של עיכוב בהעברת הכספים מהמשרדים הממשלתיים או מהרשות המקומית.

ד. לענין איחור בהשלמת העבודה, היה ויחליט המזמין על פרישת או פיצול העבודה לשלבים, כאמור לעיל, ימנה כל איחור מן המועד שנקבע להשלמת השלב בעבודה על ידי המזמין.

ה. מים לרבות חיבור מים, לביצוע העבודות יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ו. חשמל, לרבות חיבור חשמל, לביצוע העבודות יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ז. הקבלן יציב במקום ביצוע העבודות שלט בגודל ובנוסח שיקבע על ידי המזמין, וזאת כתנאי למתן צו התחלת עבודה.

15. א. הקבלן לא רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור המפקח מראש ובכתב בלבד; שיקול דעת המפקח הינו בלעדי ומוחלט.

ב. הקבלן מתחייב כי עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שיקבעו על ידי המפקח או על ידי המזמין לפי שיקול דעתם הבלעדי, תבוצענה אך ורק על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם המיומנות והניסיון הדרושים לביצועם.

ג. הקבלן יחליף כל קבלן משנה ו/או מבצע כאמור, לפי דרישה בכתב של המפקח (אף אם אושרו תחילה על ידי המפקח); העסקת קבלן משנה ו/או אישורו על ידי המפקח, לא יפטור הקבלן מאחריות כלשהי, והקבלן אחראי כלפי המזמין, לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על פי חוזה זה ונספחיו.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, רשאי המפקח לדרוש ביצוע עבודה לדוגמא, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח; הקבלן לא ימשיך בביצוע העבודה אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מהמפקח.

ה. הקבלן ימציא למזמין, בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת הסכם זה הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה בהתאם למשרד התמ"ת ו/או כל בדיקה אחרת שנדרשת בכדי על ידי המתכננים ו/או לשם קבלת טופס 4 הכל בהתאם לתקנות המדינה; הצגת הסכם תקף עם מכון בודק מורשה כאמור לעיל תהיה תנאי לקבלת תשלום ראשון על פי הסכם זה; הצגת אישור מכון בודק מורשה לכל אחד מחלקי העבודה האמורים לעיל תהיה תנאי לקבלת התשלום הסופי על פי הסכם זה.

- ו. הקבלן יכין דגימות מהחומרים לפני שישתמש בהם לביצוע העבודות (להלן - "הדגימות") בכמות שתדרש על ידי המפקח; הדגימות ישלחו על ידי הקבלן לבדיקות לפי דרישות המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי למכון המורשה או למעבדה שיקבעו לצורך זה על ידי המפקח מפעם לפעם.
- ז. הקבלן ימציא למזמין, בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת הסכם זה, הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה המאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה; הצגת הסכם תקף עם מכון בודק מורשה כאמור לעיל תהיה תנאי לקבלת תשלום ראשון על פי הסכם זה; הצגת תעודת שקילה של אתר כאמור הכוללת את כל פסולת הבניה לפי הערכת המזמין או המפקח מטעמו תהיה תנאי לקבלת התשלום הסופי על פי הסכם זה; הקבלן יפנה את כל פסולת הבניה לאתר המאושר בלבד, במועדים ובכמויות לפי הוראות המזמין או המפקח.
- ח. כל התשלומים בגין התקשרות עם מכון מורשה, מעבדות, אתר פסולת בניה וכיוצא באלה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו; אי ביצוע בדיקה או התקשרות כאמור בסעיף זה בתוך שבעה (7) ימים ממועד דרישת המזמין או המפקח לעשות כן תזכה את המזמין ברשות לבצע את הבדיקה או ההתקשרות בעצמו ולנכות את עלותה ואת עלות ההוצאות הנלוות מן התמורה שתשולם לקבלן על פי הסכם זה.
- ט. לשם הסרת ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להאריך את תקופת הביצוע.
16. א. הקבלן יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודה, תוך שנה מתום השלמת ביצוע כל עבודה; אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של המזמין, על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ו/או לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי.
- ב. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי סעיף זה, במלואן ובמועדן, ימסור הקבלן למזמין, במעמד קבלת התשלום האחרון על פי חוזה זה (לפי החשבון הסופי), ערבות בנקאית (**ערבות טיב**), בלתי מותנית צמודה למדד, בסך של 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה המשוער, אך לא פחות מסך של 250,000 אלף שקלים חדשים (מאתיים חמישים אלף) משכר החוזה המשוער; לתקופה של עשרים וארבעה (24) חדשים ממועד קבלת התשלום הסופי (להלן - "ערבות בדק"); הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הנ"ל.
- ג. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרה של התחייבויות הקבלן על-פי סעיף זה, בין אם היא הפרה יסודית ובין אם היא הפרה שאינה יסודית, ובלבד שנתנה לקבלן התראה על ההפרה בדואר רשום, והקבלן לא תקן את ההפרה או הפסיק אותה בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההתראה; חולטה הערבות, ימציא הקבלן למזמין ערבות חדשה תחתיה, באותם התנאים, באותו הנוסח ובאותו פרק זמן, בתוך שבעה (7) ימים ממועד החילוט.
17. בנוסף ומבלי לפגוע באחריות ובהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו, מודגש בזאת במפורש כי אם בקשר ו/או כתוצאה מביצוע העבודה על ידי הקבלן, ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, יחויב המזמין בתשלום ו/או הוצאה כלשהם, לרבות עקב נזק ו/או אובדן לאדם כלשהו, ו/או יגרמו למזמין נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לו.
18. א. עם סיום העבודה יכין הקבלן, על חשבונו, תוכניות עדות המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל, לרבות כל השינויים ביחס לתוכניות המקוריות; כל תוכניות ה- As Made יוכנו בתוכנה עליה יורה המזמין או המפקח, וימסרו למזמין בארבעה העתקים מלאים וכן בתקליטור.
- ב. התוכניות יתבססו על מדידות של מודד מוסמך וכל תוכנית תאושר על ידי כל מתכנן בתחמומו; התוכניות יסמנו במדויק את כל העבודות שבוצעו, לרבות מיקומים, וימסרו למזמין יחד עם מסמכי החשבון הסופי.

ג. הקבלן יספק ארבעה העתקים של ספרי מתקן לכל המערכות שסופקו על ידו, הכוללים הוראות הפעלה, קטלוגים, וכיוצא באלה, ומאושרים על ידי כל המתכננים; האחריות לקבלת אישורי המתכננים תחול על הקבלן ותהיה על חשבונו.

ד. למען הסר הספק, הקבלן ישא בכל ההוצאות הנוגעות לביצוע האמור בסעיף זה על חשבונו וכחלק מן התמורה הכוללת שיקבל בגין ביצוע העבודות.

19. מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבויותיו של המזמין.
20. הקבלן לא יסב לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן ו/או מקצתן, אלא אם קיבל אישור מוקדם ובכתב של המזמין ו/או המפקח; המזמין רשאי להסב לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן ו/או מקצתן.
21. אי שימוש המזמין בזכות כלשהי לפי חוזה זה לא יחשבו לויתור ו/או הסכמה מצידה, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בזכויותיה בכל עת שתראה בכך; הקבלן יהיה מנוע מהעלאת כל טענה נגד המזמין בדבר ויתור, שיהוי, מניעות וכיוצא באלה.
22. כל שינוי בהוראות חוזה זה יעשה בכתב בלבד; כל הסכמה ו/או התחייבות לא יהיה בהן כדי לחייב את המזמין - אלא אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי המזמין.
23. הקבלן ישא בהוצאות ביול חוזה זה.
24. כל מקום בו נאמר "המזמין" פירושו - המזמין ו/או מי שימונה על ידו לצורך חוזה זה.
25. כתובות הצדדים הינו כמפורט במבוא לחוזה זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שנמסרה למענה בתום 72 שעות מעת הישלח מבית דואר בישראל; הודעה שתמסר במסירה אישית, תחשב כנמסרת בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המזמין

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, יועצו המשפטי של הקבלן, מאשר בזאת כי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן.

\_\_\_\_\_

חותמת וחותימת עורך דין

\_\_\_\_\_

תאריך

## התנאים הכלליים לביצוע העבודה

### פרק א' - כללי

#### 1. הגדרות

1. בחוזה ובתנאים הכלליים, כהגדרתם להלן, יהיו למונחים הבאים הפירושים המפורטים לידם - אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת:

<b>"המועצה"</b>	המועצה הדתית גדרה.
<b>"המפקח"</b>	מפקח מטעם המועצה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על ידי המועצה הן פיקוח בתחום הבניה והן פיקוח הלכתי.
<b>"המהנדס"</b>	מהנדס מטעם המועצה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על ידי המועצה.
<b>"הקבלן"</b>	לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
<b>"קבלן משנה"</b> <b>"מנהל עבודה"</b>	לרבות פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו. מי שהקבלן מחויב ע"פ תנאי חוזה זה למנות באתר העבודה ומאושר על ידי משרד התמ"ת אשר אחראי על ביצוע העבודות ועל הבטיחות ומשמש איש הקשר מול המזמין או מי מטעמו
<b>"העבודה"</b>	העבודה/ות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה/ות.
<b>"שטח העבודה"</b>	השטח/ים בו/בהם מתבצעת העבודה, לרבות השטח/ים שיימסרו/ו לקבלן עם התחלת עבודה והשטח/ים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אחסנה, עבודות עזר ומקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין ו/או בעקיפין וכן שטח/ים שהוסכם עליו/הם עם המפקח כשטח/י עבודה.
<b>"תכניות"</b>	התכניות המהוות חלק בלתי-נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
<b>"מבנה ארעי"</b>	כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנים או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.
<b>"חומרים"</b>	לרבות תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.
<b>"היום הקבוע"</b>	היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות, ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.
<b>"החוזה"</b>	טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתכניות וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי-נפרד מהחוזה.
<b>"שכר החוזה"</b>	הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת



מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

**"צו התחלת עבודה"** הוראה שניתנה בכתב על ידי המפקח במכתב חתום.

**"לוח התקדמות העבודה"** לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

**"פוליסה"** פוליסת/פוליסות ביטוח שתוצאנה לפי הוראות החוזה.

**"שינוי"** כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה, לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

**"סכומי הערבויות"** כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, כערבות לקיום הוראות החוזה - כולן או מקצתן - על ידי הקבלן.

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

2. (א) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראות המפקח.

(ב) המפקח ינהל יומן עבודה לפי הטופס שייקבע ויספק ובמספר עותקים שייקבע על ידו. המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:

(1) פירוט העבודות שיעשו.

(2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.

(3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם.

(4) החומרים שהובאו לשטח העבודה, לרבות פירוט - ככל הניתן - של טיבם, כמויותיהם והשקעתם בעבודה.

(5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.

(6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

(7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.

(8) אישור המפקח או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.

(9) אישור המפקח לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ונבדק.

(ג) רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 (שלושה) ימים לא יסתייג מהם הקבלן על ידי הודעה למפקח, ייחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את המזמין. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לקבלן, והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ד) רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפיפות לסעיף-קטן (ג),

ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם - אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

### 3. הסבת החוזה והמחאת זכויות

3. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, וכן אין הוא רשאי להמחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת לאחר, כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה - **אלא בהסכמת המזמין, אשר תינתן מראש ובכתב.**

(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים - בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין אם שכרם משתלם לפי שעות העבודה - אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

הודיע הקבלן למפקח בכתב על רצונו למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, והמפקח לא הודיע לקבלן בכתב תוך 14 (ארבע עשרה) ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך - ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(ב) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה ו/או באי כוחו ו/או עובדיו.

(ג) בכל מקרה - יובהר כי הקבלן אחראי לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום, כנדרש על פי כל דין.

(ד) הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח, והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמפקח. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

(ה) לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה, אסור לקבלן להחליף את קבלני המשנה ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.

### 4. היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות - גיוס והמצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

### 5. ספקות במסמכים והוראת מילואים

5. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה, כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה, בכפוף לאמור בסעיף 2 לחוזה.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה, או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ו/או מי מטעמו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לביצוע העבודה -

לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף-קטן (ב) ו/או (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף-קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ט' להלן.

#### **6. אספקת תוכניות**

(א) המהנדס ימסור לקבלן 3 (שלושה) העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום, וזאת ככל שיהא בכך צורך ובהתייחס לכל עבודה ועבודה המפורטת בכתב הכמויות. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבונו. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

(ב) התכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין, ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה, והמפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ד) במעמד הגשת חשבון סופי ימסור הקבלן למזמין תכניות AS MADE שנערכו על ידי מודד מוסמך, וזאת ככל שיהא בכך צורך ו/או על פי דרישת המועצה.

#### **7. ביצוע לשביעות רצון המזמין**

7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח - בין אם הן מפורטות בחוזה ובין אם הן אינן מפורטות בחוזה.

#### **8. ערבות לקיום החוזה**

8. א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, יאריך הקבלן את ערבות המכרז המופקדת אצל המזמין או ימציא למזמין - מייד לאחר קבלת הודעה על זכייתו במכרז - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה, בנוסח המצ"ב במסמכי המכרז. סכום הערבות יהיה בגובה \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). הערבות תהא צמודה למדד כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז.

ב. תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה כאמור בנספח ז' לתנאי המכרז. מבלי לגרוע מהוראות נספח ז', בכל מקרה בו עתידה הערבות לפקוע תוך 30 (שלושים) יום והקבלן טרם סיים את ביצוע העבודות ו/או הודיעה המועצה לקבלן על רצונה לממש את אחת מתקופות האופציה, יאריך הקבלן באופן מיידי את תוקפה של הערבות, או ימציא ערבות חדשה כאמור בהתאם לדרישת המועצה.

ג. מבלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות האמורה, כולה או מקצתה ובבת אחת או בשלבים, לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיו על פי חוזה זה.

ד. המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות, ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי-מילוי ההתחייבויות של הקבלן על ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

#### **פרק ב' - הכנה לביצוע**

## 9. בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

9. (א) רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום/ות העבודה וסביבותיו/הם, לרבות דרכי הגישה אליו/הם, ואת כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה. כמו כן, רואים את הקבלן כאילו השיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

(ב) המזמין רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו - אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף-קטן (א) דלעיל, והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדו"חות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור דלעיל.

(ג) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

(ד) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת-קרקעיים - לרבות צינורות מים, ביוב, השקיה, כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.

(ה) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על ידי הקבלן ועל חשבונו, זאת לרבות הוצאת היתרי בניה ו/או היתרים ואישורים אחרים על פי דין.

## 10. דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה

10. (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח **תוך 7 (שבעה) ימים** מיום קבלת כל הזמנת עבודה חתומה ו/או צו התחלת עבודה, לפי העניין, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה - לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המפקח, ככל שנמסר. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי ביצוע העבודות. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו.

(ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף-קטן (א), ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

## 11. סימון

11. (א) המהנדס יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכיוון של כל חלקי העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על כך ולהזמין לבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטח/י העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המהנדס - ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור מועצה דתית גדרה, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו, וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המהנדס.

## פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

**12. השגחה מטעם הקבלן** יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

### **13. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

13. (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה - אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו - בין במישרין ובין בעקיפין - במקום העבודה. **המפקח לא יחייב לנמק את דרישתו.**

(ב) רשאי המפקח לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח.

(ג) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

### **14. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות + משרד שדה**

14. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי - ובכלל זאת:

(א) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המפקח:

(1) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.

(2) מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

(ב) המבנים האמורים בסעיף-קטן (א) יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החוזה.

### **15. נזיקין לעבודה**

15. (א) מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה, ובכל מקרה שיגרם נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהי [פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף-קטן (ד) להלן] יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי.

(ב) הוראות סעיף-קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק על פי סעיף 51 להלן, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.

(ג) בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(ד) "סיכון מוסכם" פירושו: נזק הנובע מפעולות מלחמה (בין שהוכרזה ובין שלא), או כתוצאה מטעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים, או כתוצאה משימוש המזמין או אחר מטעם המזמין או ברשותו בעבודה או בחלקה, שנעשה לאחר שניתנה תעודת הגמר ובלבד שהנזק לא נבע מרשלנות ו/או ליקוי בעבודת הקבלן.

### **16. נזיקין לגוף או לרכוש**

16. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן

ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו, תוך כדי ביצוע עבודה ויישא ויהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם  
תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה,

## 17. אחריות הקבלן לכל נזק

17. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, כנגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק לרבות כמפורט בסעיפי האחריות בהסכם זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו לה, בקשר עם ביצוע הסכם זה.

## 18. ביטוח על ידי הקבלן - בהתאם לפוליסת ביטוח מצורפת (נספח ב')

18. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, המצ"ב כנספח ב' ומהווה חלק בלתי-נפרד ממנו (להלן: "האישור") וזאת לפי המוקדם מבין - יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת הבדק, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

- פרק א' - ביטוח עבודות קבלניות;
- פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;
- פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים;
- פרק ד' - ביטוח אחריות מקצועית.

א. הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המועצה, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

ב. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המועצה וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי המועצה בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

ג. ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה על כך בדואר רשום 60 (שישים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטול ו/או הצמצום כאמור.

ד. הקבלן מתחייב להמציא למועצה העתק מקור של "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (נספח ב'), כשהוא חתום על ידי המבטח ואינו מסויג, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם).

בכל מקרה של אי-התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.

ה. הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (נספח ב'), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק.

ו. לפי דרישת המועצה, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן, או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המועצה.

ז. מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינוים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המועצה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.

ח. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל ולהלן, הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון, כל ביטוח נוסף בקשר עם העבודות ו/או כל רכוש ו/או ציוד הקשור בביצועו, בתנאי שכל ביטוח שיערוך הקבלן לאחריותו, יורחב לכסות את אחריות המועצה למעשיהם ו/או מחדליהם של הקבלן וכל הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובתנאי שבכל ביטוח שיערך לרכוש, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה, עובדיה וכל הפועלים מטעמה, מנהל פרויקט/מפקח/מתכנן.

ט. בנוסף על האמור דלעיל, יערוך ויקיים הקבלן ביטוחי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי, אשר יובא לאתר העבודות ו/או ייעשה בו שימוש לצורך ביצוע העבודות, יבוטח בביטוח אחריות כלפי צד שלישי (נזקי רכוש) וכן בביטוח חובה, ולגבי צ.מ.ה שהינו רכב מנועי שאין חובה חוקית לבטחו, בביטוח אחריות בגין נזקי גוף, וזאת בגבולות אחריות הולמים. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

י. הקבלן פוטר את המועצה וכל הפועלים מטעמה, את מנהל הפרויקט/המתכנן/המפקח וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהינו זכאי לקבל שיפוי בגינו על פי ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בודון.

יא. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ככל שידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על פי ביטוחי הקבלן.

יב. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט דלעיל והכיסוי שיינתן על ידם והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

יג. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

יד. הקבלן מתחייב בזאת לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף 18 דלעיל, לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט דלעיל.

מבלי לגרוע מהאמור דלעיל ולמען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזאת לוודא כי כל מהנדס ו/או יועץ, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של \$250,000 (מאתיים וחמישים אלף דולר אמריקאי) והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט דלעיל.

טו. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמועצה. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המועצה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לנהל המשא ומתן בעצמה.

## 19. מניעת נזק

19. למפקח הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי המפקח. אין בהוראות סעיף זה



משום הטלת האחריות על המפקח על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

#### **20. ביטוח על ידי המזמין על חשבון הקבלן במקרים מסוימים**

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה או לא ישלם את דמי הביטוח במועד, יהיה המזמין רשאי - אך לא חייב - לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה ראשי לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **21. פיקוח על ידי המפקח**

21. (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המפקח, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

## **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

### **22. גישת המפקח למקום**

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

### **23. פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות על ידי הקבלן**

23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה ואחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו, אותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

### **24. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

24. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות.

### **25. מציאת עתיקות וכדומה**

25. (א) עתיקות, כמשמעותן בדין, בעלות ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות"), הן נכסי המדינה - והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף-קטן (א) יחולו על המזמין, והמזמין יהא זכאי לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

### **26. תשלום תמורת זכויות הנאה**

26. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה על חשבון הקבלן, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### **27. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והקבלן ימלא את הוראה של המפקח בעניין אי-הפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה.

### **28. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצא באלה**

28. הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו של המזמין, כל נזק או קלקול שייגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים ומתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם

המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה, ובין אם לא סומן כנ"ל.

## 29. מניעת הפרעות לתנועה

29. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים בקשר עם ביצוע העבודה. באם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

## 30. קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן ?

30. (א) המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור במישרין לקבלני המשנה את העבודות להלן, אם לא נכללו בחוזה זה, ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון.

(להלן: "עבודות המשנה" ו/או "העבודות האמורות")

המזמין ימסור לקבלן את שמות קבלני המשנה, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המפקח יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט במועד מתאים - אשר, לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט בסעיף-קטן (ו) להלן.

(ב) יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לכל חלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם המזמין לפי סעיף-קטן (א) דלעיל ובין שהמזמין חייב את הקבלן כאמור בסעיף-קטן (ה) להלן. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו הן כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר לגרוע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה:

- 1) לערוך תכנית עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.
- 2) לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המפקח בכפיפות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף-קטן (ו) להלן.
- 3) לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
- 4) להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריכם בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, בדרכי גישה, בדרכים, במשטחי עבודה וכיוצא באלה המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המפקח, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, החסנה, סילוק פוסלת, ניקוי וכדומה.
- 5) לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה ובטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב עבודתם של קבלני המשנה או להשלמתה של אותה עבודה.
- 6) לספק לקבלני המשנה, במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ובינם, או שבהיעדר הסכמה ייקבע על ידי המפקח.
- 7) לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבל על עצמו המזמין כלפי הקבלן עצמו בחוזה זה, והקבלן ייחשב לכל דבר כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף-קטן (ג) להלן.
- (ג) כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין המזמין לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף-קטן (א) דלעיל -

לרבות כל הכרוך בכך - לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום שהוא, והתמורה שהקבלן מקבל על פי חוזה זה תיחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.

(ד) קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המפקח, ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 10 דלעיל ייערך תוך התחשבות במועדים אלה.

(ה) קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותיאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם - והקבלן פורט אותו מכל תביעות כאלו.

(ו) במידה ונוסף לקבלני המשנה יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון דואר ישראל, חברת החשמל לישראל וכדומה, יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותיאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והגורמים אחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצא באלה, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח, והכרעתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור התיאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

(ז) מובהר בצורה מפורשת, אין זכות לקבלן הזוכה למסור את העבודות נשוא מכרז כולן או חלקן לקבלני משנה אשר לא הובאו לאישור המפקח. הפרת תנאי זה משמעותה כהפרת הסכם

### **31. ניקוי שטח העבודה במהלך ביצוע החוזה**

31. (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן משטח העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המפקח. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, למקום כאמור, וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצון המפקח.

(ב) לדרישת המפקח יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמפקח יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ג) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה, לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המפקח.

### **פרק ה' - עובדים**

#### **32. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה**

32. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך (מנהל עבודה רשום ומאושר על ידי משרד התמ"ת) יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן.

המפקח רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין שם מתאימים לתפקיד.

(ג) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שנקבע לגבי אותו העובד בהוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק.

(ד) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, והתקנות שהותקנו על פיו, ולהמציא למפקח אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף-קטן זה.

(ה) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

(ח) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

### **33. ניהול פנקסי כוח אדם**

33. (א) הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם שיירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו ושעות עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית ו/או שבועית ו/או יומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

### **34. רווחת העובדים**

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המפקח.

## פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

### **35. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

35. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל חפץ אחר הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ד) חומרים שהקבלן חייב לספק, רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין - ושתמורתם, לפי חשבון המפקח, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
  - 2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
  - 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים - אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
  - 4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
  - 5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים לפי פסקה (4) דלעיל - חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה.
- אולם, אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה - תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה.
- על אף האמור דלעיל תיקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.
- (ו) לצורך סעיף זה - דין דלק ושמונים, שמשמשים בהם לביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד, כדין חומרים.

### **36. חומרים וציוד בשטח העבודה**

36. (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

(ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב - וזאת בין אם החומרים נרכשו

וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי המזמין. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף-קטן (ו) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים-קטנים (א) ו/או (ב) ו/או (ג), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין - לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים - למכרם או להפקיעם או לסלקם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר. כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכול באחריות הקבלן ועל חשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 65 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף-קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 65 להלן, כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

### **37. טיב החומרים והמלאכה**

37. (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי החוזה.

(ב) **הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.** אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים, ואושרו על ידי המפקח. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המפקח. חובת קבלת אישור המפקח חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיורה המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שנקבע בחוזה או כפי שיורה המפקח.

(ו) דמי בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי-מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) המזמין יספק נקודת מים בשטח העבודה. חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המזמין, תחול על הקבלן.

### **38. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

38. (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת המפקח לכיסוי או הסתרה כאמור.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסוי או הסרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף-קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכול על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למפקח על נכונותו לביקורת 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני מועד הביקורת.

### **39. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

39. (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה:

(1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1) דלעיל.

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי-מתאימים או במלאכה בלתי-מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי סעיף-קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף-קטן (א) המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### **פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה**

#### **40. התחלת ביצוע העבודה והשלמתה**

40. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.



#### **41. העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן**

41. לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

#### **42. מועד להשלמת העבודה**

42. (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה.

(ב) הוראות סעיף-קטן (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(ג) ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 43 להלן ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

#### **43. ארכה להשלמת העבודה**

43. (א) אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה. אם השינויים מקטינים את היקף העבודה, אזי יוקטן המועד להשלמתה, הכול לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המפקח יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין, ויודיע על כך לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה, והמפקח יקבע את שיעור הערכה בפקודת שינויים - בתנאי כי:

1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 (שלושים) יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

3) חוסר עובדים בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי עבור שינוי תקופת הביצוע.

#### **44. עבודה בשעות היום בימי החול**

44. (א) לא תעשה על ידי הקבלן כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש.

(ב) אין הוראות סעיף-קטן (א) דלעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי-נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

#### **45. קצב ביצוע העבודה**

45. (א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד

באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף-קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף-קטן (ב) - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף-קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המפקח, וכן למלא אחר כל הוראות המפקח בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף-קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף-קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצועה העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף-קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המזמין, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המזמין בתוספת 12% (שניים עשר אחוזים) עבור רווח והוצאות כלליות.

#### 46. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בסעיף 5 לחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.

(ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף-קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. **תשלום הפיצויים או הניכויים אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.**

(ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף-קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה היא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות עיקור הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

#### 47. שלבים והפסקות בעבודה

47. (א) המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכול כראות עיניו,

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף-קטן (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשביעות רצונו של המפקח.

(ג) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המפקח בעניין זה.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

ה)

(ו) למרות האמור בסעיף-קטן (א), אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה על ידי המפקח, תחול על הקבלן - אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על המזמין.

#### 48. הפסקת העבודה לצמיתות

48. (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המזמין צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות, לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה שביצועה הופסק, הכול לפי העניין, לכל המאוחר **תוך 7 (שבעה) ימים** מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) במקרה האמור בסעיף-קטן (א) ישולם לקבלן סכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבטופס מחירי הפריטים בלבד. **הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקת העבודה.**

(ג) תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת המכרז, ביול החוזה, הערבויות וביטוח - והכול על פי קבלות שיציג הקבלן למזמין.

(ה) בלי לפגוע באמור דלעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה.

#### 49. שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי המזמין

49. (א) **הסכמה מצד המזמין או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.**

(ב) לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

## פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

### תעודת השלמה

50. (א) בגמר העבודה של כל הזמנת עבודה יודיע הקבלן בכתב למפקח שהעבודה מוכנה למסירה. המפקח יבקר את העבודה ויערוך קבלה מוקדמת תוך שבוע ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה, ורשימת התיקונים שיש לעשותם - אם ישנם כאלה - ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה, אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה. אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8(א) דלעיל לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

### בדק ותיקונים

51. (א) לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 (שניים עשר) חודשים ו/או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך גמר ביצוע העבודות ע"פ כל הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן ומתן תעודת השלמה כוללת ביחס להזמנת העבודה שבוצעה ו/או מיום מתן תעודת ההשלמה בהתאם לסעיף 50 דלעיל ו/או מיום מתן תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה לפי הזמנות עבודה ספציפיות.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק, והוא הדין לגבי נזק ו/או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 50 דלעיל לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצא באלה ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים ו/או לא מתאימים.

(ג) אין בסעיף-קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 52(ב) להלן.

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים-קטנים (ב) ו/או (ג) יחולו על הקבלן.

### פגמים וחקירת סיבותיהם

52. (א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 (חמש) שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו

על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. מובהר בזאת כי הקביעה כאמור דלעיל האם הפגם שנתגלה ניתן לתיקון או לא נתון בלעדית בידי המועצה.

### **אי-מילוי התחייבויות הקבלן**

53. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה וההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

### **פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות**

#### **שינויים**

54. (א) המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכול כפי שימצא לנכון - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור לעיל, כפוף לאמור בסעיף 11.9 לתנאי המכרז.

(ב) הוראות המפקח על שינוי העבודה לפי סעיף-קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים בטופס מחירי הפריטים, ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

(ד) במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר בטופס מחירי הפריטים, תיחשב יחידה על סמך מחירון "דקל" או על סמך ניתוח מחירים, שכולל את מחירי החומרים לפי מחירי השוק באותו זמן - והכול על פי קביעת המפקח, ובניכוי 20% (עשרים אחוזים) מהמחירים הנ"ל.

#### **תשלומי עבודה יומית**

55. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמור על פי ערך העבודה והחומרים בשטח בתוספת של 8% (שמונה אחוזים) המהווה רווח והוצאות לקבלן.

ערך העבודה והחומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח והכוללות:

(א) כמות החומרים שהושקעו בעבודה.

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע ועון ימי העבודה שעות העבודה ושכר העבודה - כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

(ג) הוצאות הובלה.

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

#### **רשימת תביעות**

56. (א) הקבלן יגיש למפקח בגמר ביצוע העבודות רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף,

בצרוף כל הפרטים והרשימות כאמור בסעיף 55 דלעיל.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף-קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

## **פרק י' - מדידות**

### **מדידת הכמויות**

57. (א) הכמויות הנקובות בטופס מחירי הפריטים אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך תכניות AS MADE וכן מדידות שבאחריות ועל חשבון הקבלן לבצע על ידי מודד מוסמך, ולאחר שיבדוק המפקח את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.

(ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי המפקח והקבלן בחתימת ידיהם.

(ד) מדידות ביניים תשמשה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה או על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

(ה) מדידות הביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע המפקח, לפחות 48 (ארבעים ושמונה) שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המפקח לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידה בלעדי הקבלן. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 (ארבעים ושמונה) שעות. לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תיחשב המדידה שעשה המפקח כאילו אושרה על ידי הקבלן.

(ט) מובהר בזאת שחובת הקבלן למסור למפקח במסגרת חשבון סופי(תיק חשבון סופי בשלושה עותקים אשר יכלול, תוכנית עדות ASMA דתומה על ידי מודד מוסמך לרבות דפי חשבים וניתוחי מחירים, תוצאות בדיקות וכל חומר אחר שידרוש המפקח), החשבון הסופי לא יזכה להתייחסות טרם העברת החומר הנ"ל

## **פרק י"א - תשלומים**

### **מקדמה**

58. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לשלם לקבלן מקדמה, אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להגדיל גם את גובה המקדמה, אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. ניתנה מקדמה - ייתן הקבלן למזמין עבודה ערבות בנקאית בסכום המקדמה, ערוכה ללא תנאי.

### **תנאי לדרישת תשלום**

59. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא על ידי המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה - בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי.

### **תשלום ביניים**

60. (א) המועצה רשאית, אך לא חייבת, לאשר לקבלן תשלומי ביניים ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

ככל שתחליט לעשות כן, בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ-30 בן) ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש. החשבון יהיה מודפס ב-3 (שלושה) עותקים לרבות כל חומר נלווה המסביר והמפרט את החשבון.

(ב) המפקח יבדוק את החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-21 (עשרים ואחד) ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ג) תשלומי הביניים ישולמו לקבלן **שוטף+90 (תשעים) יום** מיום אישורו של חשבון הביניים על ידי המפקח, כמפורט בסעיף-קטן (ב) דלעיל. מובהר בזאת כי היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום תשלום היתרה.

(ד) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

(ה) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.

(ו) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום חשבון הביניים או דחיית פירעונו.

(ז) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה, והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

#### קביעת שכר חוזה

61. (א) לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמש) יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה לגבי כל הזמנת עבודה שבוצעה יגיש הקבלן חשבון סופי, **על כל עבודה בנפרד**, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. המפקח יבדוק את החשבון הסופי **תוך 30 (שלושים) יום** מיום קבלתו.

(ב) שכר החוזה ישולם **שוטף + 90 (תשעים) יום** לאחר אישור החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

(ג) במעמד התשלום יאריך הקבלן את הערבות המופקדת בידי המועצה או ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית צמודה או ערבות אחרת צמודה לתקופת הבדק להנחת דעתה של המועצה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו. הערבות תהיה בגובה של 250,000 ₪, וזאת מבלי למעט מכל הוראה אחרת ביחס לערבות, לרבות סכום הערבות, בתנאי המכרז והחוזה לרבות התנאים הכלליים. **מסירת הארכת תוקף הערבות או כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפירעונות החשבונות הסופיים כאמור.** מובהר בזאת כי הערבות המופקדת בידי המועצה תחשב, בנוסף להיותה ערבות ביצוע, גם כערבות בדק ביחס לכל עבודה שהסתיימה במהלך תקופת החוזה, בין אם דרשה המועצה ערבות בדק ובין אם לאו. היה ומימשה המועצה את הערבות, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת החוזה ו/או הבדק, ישלים הקבלן את סכום הערבות בהתאם לנדרש לפי תנאי המכרז והחוזה לרבות התנאים הכלליים.

(ג) המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

(ד) המזמין יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידי.

(ה) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב. בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראות השינויים.

(ו) קידמה המועצה תשלום ביניים לפני המועד הקבוע בסעיף 60 (ג) דלעיל תהא המועצה רשאית לגבות הפרשי מדד בגין כך.

### **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

62. (א) מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה), לא ישנו את שכר החוזה.

(ב) אלא אם כן נקבע אחרת מפורשות בהוראות המכרז, שכר החוזה אינו ולא יהא צמוד למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן. למניעת כל ספקות, יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.

(ג) ידוע לקבלן ומאשר זאת שאין תוספת מחיר למחירי היחידה בסעיפי כתב הכמויות שבהצעתו גם אם בחר המזמין לבצע את העבודה בשלבים ובמוקדים שונים בתחום שטח בית העלמין

### **תשלומי יתר**

63. (א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור דלעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

(ב) הקדים המזמין תשלום (תשלום ביניים או תשלום סופי) יהא המזמין רשאי לנכות מהתשלום ריבית או הפרשי הצמדה עבור התקופה בה קודם התשלום.

### **מניעת רווח מופרז**

64. (1) היה למפקח יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המפקח לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למפקח ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל-פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המפקח כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז, יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המפקח והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או המועצה בתנאים דומים.

(4) המפקח לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 (שנים עשר) חודשים מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

### **פרק י"ב - סיום החוזה או אי-המשכת ביצועו**



## ניקוי שטח העבודה בגמר העבודות

65. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המפקח. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31 דלעיל ולא לגרוע מהן.

## תאריך סיום

66. (א) בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

## סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

67. (א) בכל אחד מהמקרים להלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;

3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;

5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 (ארבעים וחמש) יום לאחר מכן;

6) הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 (שלושים) יום מיום משלוח ההודעה;

7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלח אליו על ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר

## הכרוך בביצוע החוזה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף-קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים-קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף-קטן (א) יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף-קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.

(ה) 1 משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב

על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין

על ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום השלמה").

2 לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום השלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום השלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום השלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף-קטן (ג) דלעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

3 אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור בסעיף-קטן (2) דלעיל יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 דלעיל ולא לגרוע מהן.

## אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה

68. (א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כוח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי-המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף-קטן (א), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף-קטן (א) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

## **פרק י"ג - שונות**

### **מסירת הודעות**

69. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 (ארבעים ושמונה) שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

### **ביול**

70. הוצאות ביול חוזה זה, ככל שיחולו, יחולו על הקבלן.

### **קיצוץ**

71. המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

### **מס ערך מוסף**

72. (1) המחירים הנקובים בסעיפי טופס מחירי הפריטים בחוזה זה **אינם כוללים מס ערך מוסף**.  
(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על פי חוזה זה.  
(3) על אף האמור בסעיף-קטן (2) הרי שאם:

(א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 61 דלעיל, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 61 דלעיל.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 50 ו-51 דלעיל, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום**

חתימת הקבלן

חתימת המזמין

**רשימת מסמכים אשר יש לצרף להצעה**

<b><u>מס'</u></b>	<b><u>שם המסמך</u></b>	<b><u>צורף</u></b>
1	פרוטוקול סיור קבלנים-חתום	
2	מסמך שאלות ותשובות על מסמכי המכרז חתום (במידה וישנו)	
3	מסמכי המכרז, חתומים על כל עמוד ועמוד בנפרד	
4	נסח עמותה/חברה/שותפות עדכני מטעם רשם החברות/העמותות (ככל שהמציע הינו תאגיד) כמפורט במסמכי המכרז	
5	אישור רו"ח על מורשה חתימה בתאגיד .	
6	אישור ניהול ספרים	
7	אישור "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ.	
8	סיווג קבלני	
9	כתב כמויות חתום	
10	כל מסמך נדרש ע"פ תנאי הסף	

**את המסמכים הנ"ל יש לרכז בתיקיה נפרדת ע"פ סדר ולצרף לחומר המכרז**

## נספח ט'

### תצהיר על היעדר הרשעות, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. "המציע" שהוא הגוף המבקש – הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן להתקשר עם מועצה הדתית גדרה (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז מס' \_\_\_\_\_ (להלן - "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

– תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי:

עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי

עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים

הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02); המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים

הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר כי לא קיים כל רישום פלילי המגביל את יכולת המציע/המציעים במשותף להשתתף במכרז זה וביחוד לגבי עבירות המפורטות בתוספת השניה לחוק המרשם הפלילי (עבירות מס, שוחד גניבה ומרמה).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

## נספח י'

### הוראות בטיחות לקבלן

- א. הוראות אלו אינן גורעות או מבטלות הצורך בקבלת היתר לבצוע עבודות כנדרש בחוק על פי כל דין, ומהוות תוספת לתנאי היתר העבודה.
- ב. הוראות אלו יחולו על כל המבצע עבודה ברשות הרבים, בין אם המבצע הינו רשות מוסמכת ציבורית, פרטית, או קבלן פרטי ו/או הפועל בשמם.
- ג. "רשות הרבים" לעניין הוראות אלו - תחום כביש או מדרכה וכל שטח ציבורי אחר, או שטח פרטי בו יש לציבור זכות מעבר.
- ד. "עבודה" לעניין הוראות אלו - הינה ביצוע אחת מהעבודות כדלהלן :
- כל עבודה שהיא לרבות עבודות חפירה, ביטון, דיפון, איטום, שיפוץ, ניקיון, פיתוח, פינוי פסולת.
- ה. הקבלן יעסיק ממונה בטיחות מורשה מטעמו לפרויקט. ממונה הבטיחות יפעל בהתאם לנדרש בחוק.
- ו. המזמין רשאי לדרוש מהקבלן ביצוע "הערכת סיכונים הנדסיים לפרויקט" במידה ונידרש הקבלן לבצע זאת עליו להגיש את הערכת הסיכונים למזמין לפני תחילת העבודה באתר. אין להתחיל בעבודה ללא אישור בכתב של המזמין.
- ז. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים וכן לציבור האנשים שבקרבת אתר העבודה. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת תאונות עבודה, לרבות אונות הקשורות העבודות חפירה, הנחת צנרת, הובלת חומרים והפעלת ציוד וכו'. כנדרש בחוק ובהתאם להוראות הבטיחות והגיהות הרלוונטיות לנושא העבודה באתר.
- ח. הקבלן ינקוט בכל אמצעי בזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר וסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות הכרוכות בכך.
- ט. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן :
1. כל נושא התנועה, שילוט והכוונה יעשה בכפוף למפרט הסדרי תנועה המצורף למכרז זה. על הקבלן לאשר את הסדרי התנועה מול הרשויות המתאימות וכן לספק את כל האביזרים ואמצעים הנדרשים להבטחת שלום הציבור והעובדים. יבקש הקבלן לבצע שינוי מהתוכנית המוצעת יגיש אותה ע,י מהנדס תנועה למזמין העבודה לאישורו. מובהר כי כל עלויות הסדרי התנועה וביצוען הנם באחריות הקבלן ועל חשבוננו בלבד.
2. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות וגדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ומכשולים אחרים באתר.

3. באחריות הקבלן לגדר את אתר העבודה במטרה למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים לשטח האתר.
4. באחריות הקבלן לשלט את האתר בשלטים המודיעים על ביצוע העבודה ואיסור כניסה כל זה בהתאם לנדרש בשטח האתר.
5. כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך בצוע העבודות.
6. התמרורים יוצבו מסביב לאתר העבודה במשך 24 שעות ביממה.
7. במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או פגיעה.
- י. אי קיום הוראות אלו ייחשב כהפרת תנאי-היתר לביצוע עבודות והעבודה באתר תופסק כאמור ובכפוף לתנאי ההסכם על נספחיו.

התחייבות מבצע העבודה :

הריני מתחייב בזה לבצע את העבודות עבורן יש בידי "היתר להגבלת שימוש בדרך" בכפוף להוראות אלו.

---

תאריך

---

חתימה

---

חותמת הקבלן

## נספח כ'

### הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998, וכן כל והצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה הדתית גדרה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה והמועצה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם. כמו כן יעסיק הקבלן רק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות (שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה). בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.

מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית תהיה המועצה הדתית גדרה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכיו"ת תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק, התקנות, הצווים והנהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בו מתקיימת העבודה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, מחזירי אור, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי



אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת הכול בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה המאושרת ע"י משטרת ישראל והרשויות המוסמכות.

בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכי רגל ותנועת כלי רכב על פי חוקים ותקנות משרד התחבורה ומשטרת ישראל.

---

חתימה וחתימת הקבלן

**נספח ל'**  
**הצהרה והתחייבות**

תאריך \_\_\_\_\_

**לכבוד ,**  
**המועצה הדתית גדרה**

א.נ.,

הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.

הנני מאשר, כי אני מעסיק "ממונה בטיחות מורשה" אשר אחראי על ישום הוראות הבטיחות ומתן הדרכת בטיחות לי ולעובדים והבנתי את תוכנה.

הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.

הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.

הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של יועץ הביטוח המועצה הדתית גדרה, שיכסה כל נזק שייגרם למועצה הדתית, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.

העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ הביטוח של המועצה הדתית עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

**מהות העבודה: לביצוע עבודות בניה**

**ופיתוח יחידות קבורה בבית עלמין חדש גדרה**

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

כתובת: \_\_\_\_\_ מספר טלפון: \_\_\_\_\_ מספר פקס: \_\_\_\_\_

שם חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

שם וחותמת מנהל העבודה

: \_\_\_\_\_

**הצהרה**

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת \_\_\_\_\_, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

\_\_\_\_\_

חותמת	חתימה	שם מורשה החתימה	תאריך
-------	-------	-----------------	-------

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם על הצהרה זו בפניי, מוסמך לעשות כן בשם המציע, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עורך דין	תאריך
-----------------------	-------

### התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ מתחייב בזאת לקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם, ככל שיחתם, בעקבות זכייתי במכרז לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה ובין היתר:

- חוק התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1952
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק פיצויי הפיטורין, תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995

תאריך

שם מלא של נציג המציע

חתימה וחותמת המציע

## נספח מ'

### הצהרת ניסיון

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_), מצהיר בזאת בכתב כדלמן: \_\_\_\_\_
2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן", "המזיע").  
(במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
3. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן לצורך הגשתה למועצה הדתית גדרה במסגרת הצעת הקבלן למכרז מס' \_\_\_\_\_ 01/2024
4. הריני להצהיר שיש לי/לנו מוכח **בהתאם לנדרש בסעיף 3.2 לתנאים הכלליים** להלן הפריטים הנדרשים:

<p>שם הפרויקט: _____</p> <p>מקום הפרויקט: _____</p> <p>הרכב העבודות: _____</p> <p>עלות העבודות: _____</p> <p>השנה שהסתיים: _____</p> <p>שם גוף המזמין: _____</p> <p>כתובת הגוף המזמין: _____</p> <p>הגוף המזמין: _____ טל' _____</p>	2.	<p>שם הפרויקט: _____</p> <p>מקום הפרויקט: _____</p> <p>הרכב העבודות: _____</p> <p>עלות העבודות: _____</p> <p>השנה שהסתיים: _____</p> <p>שם גוף המזמין: _____</p> <p>כתובת הגוף המזמין: _____</p> <p>הגוף המזמין: _____ טל' _____</p>	1.
<p>שם הפרויקט: _____</p> <p>מקום הפרויקט: _____</p> <p>הרכב העבודות: _____</p> <p>עלות העבודות: _____</p> <p>השנה שהסתיים: _____</p> <p>שם גוף המזמין: _____</p> <p>כתובת הגוף המזמין: _____</p> <p>הגוף המזמין: _____ טל' _____</p>	4.	<p>שם הפרויקט: _____</p> <p>מקום הפרויקט: _____</p> <p>הרכב העבודות: _____</p> <p>עלות העבודות: _____</p> <p>השנה שהסתיים: _____</p> <p>שם גוף המזמין: _____</p> <p>כתובת הגוף המזמין: _____</p> <p>הגוף המזמין: _____ טל' _____</p>	3.
<p>שם הפרויקט: _____</p> <p>מקום הפרויקט: _____</p> <p>הרכב העבודות: _____</p> <p>עלות העבודות: _____</p> <p>השנה שהסתיים: _____</p> <p>שם גוף המזמין: _____</p> <p>כתובת הגוף המזמין: _____</p> <p>הגוף המזמין: _____ טל' _____</p>	6.	<p>שם הפרויקט: _____</p> <p>מקום הפרויקט: _____</p> <p>הרכב העבודות: _____</p> <p>עלות העבודות: _____</p> <p>השנה שהסתיים: _____</p> <p>שם גוף המזמין: _____</p> <p>כתובת הגוף המזמין: _____</p> <p>הגוף המזמין: _____ טל' _____</p>	5.

חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_

המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה, תעשה כן, אישר/ה או נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח מ'-1

### רשימת ממליצים

המלצה מצורפת	מס' נייד	פרטי נותן ההמלצה	הגוף עבורו בוצע השירות	
				1
				2
				3
				4
				5
				6
				7

## נספח – נספח ס'

### **מפרטים מיוחדים - המפרט הבין משרדי - הספר הכחול**

שלא מצורפים לחוברת המכרז

הריני מאשר שביצוע העבודה יהיה בהתאם לתוכניות, הנחיות הביצוע של המפקח והכול בכפוף למפרטים המיוחדים והמפרט הבין משרדי (הספר הכחול) גם כשלא צורפו

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח נ' לתנאי המכרז

### מפרטים מיוחדים

#### 1. תאור העבודה עיקרי המכרז

##### תאור העבודה

הקמת חלקת קבורה המבוססת על קבורת כוכים "סנהדרין" מאלמנטים טרומיים. העבודה כוללת:

- א. הקמת קיר כוכים מאלמנטים טרומיים, כולל ביסוס בכלונסאות וקונסטרוקציה.
- ב. חיפויי אבן טבעית לקירות הכוכים, כולל לוח איטום פנימי ולוח מצבה זמנית חיפויי.
- ג. שבילים וריצופים מאבן משתלבת כולל מצעים.
- ד. מערכת ניקוז לסילוק המים מן המבנה.

הקמת חלקת קבורה המבוססת על קברי מכפלה / בודדים מאלמנטים טרומיים.  
העבודה כוללת:

- ה. חפירה ועבודות עפר
- ו. הנחת אלמנטים טרומיים לקבורת מכפלה
- ז. יציקת בטונים ברצפות וקירות מסד
- ח. מערכת ניקוז לסילוק המים מן החלקה
- ט. ביצוע רמפה, מדרגות, ריצופים וגינון

#### 1.1 מכרז ביצוע

המכרז הינו מכרז ביצוע, למדידה, שבו על הקבלן לבצע את העבודה לפי תכניות האדריכל והמהנדסים, ולפי הוראות המפקח בשטח.  
תכנית ביצוע קונסטרוקטיבית כוללת תכנון הזיון תימסר לקבלן עם צו התחלת העבודה.  
התכנית לא תחרוג מן המפורט בכתב הכמויות.

#### 1.2 אלמנטים טרומיים

אין בפרויקט כוונה לפיתוח אלמנט טרומי חדש, לפיכך בחירת היצרן תהיה כמפורט:

מערכת האלמנטים הטרומיים של המכפלות והכוכים, תהיה על פי התכניות, מתוצרת חברת "וולפמן" ו/או "אקרשטיין" ו/או "רדימקס" ו/או חברה אחרת באישור המתכנן, כולל הצגת דוגמא קיימת, ויכללו הוכחות משביעות רצון לכל המפורט במפרט זה.

חובת הקבלן הזוכה ועל חשבונו לספק לשטח דוגמאות של אלמנטים טרומיים לקבורת מכפלה בהתאם לדרישות המפקח לצורך בחינת מפרט ואיכות האלמנט לצורך בחירה

האלמנט שיוצע יהיה אלמנט קיים שפיתוחו הושלם, ואב טיפוס שלו עבר את הבדיקות לתקינותו.

עדיפות רבה יש לאלמנט שכבר בוצע בפועל בפרויקטים בהיקף משמעותי. (מוצר מדף)

תינתן עדיפות לאלמנט טרומי זהה למוצג בתכניות, אולם ניתן להציג מוצר שווה ערך, באישור האדריכל, המזמין והרב.

אלמנטי הכיסוי יהיו מאלמנטים בטון בשילוב שבבי קלקר בשילוב זיון מ 3 מוטות לאורך ושניים לרוחב האלמנט הכול בהתאם למתואר בסעיף כתב הכמויות- באחריות המפקח בלבד לאשר את האלמנט

מערכת הקבורה תתאים לדרישות ההלכה, לפי קביעת הרב יעקב רוז'ה רב המועצה.

הכול כמפורט בסעיף 3 למפרט זה.

#### 1.3 עבודה בבית עלמין קיים

בשל קרבת העבודות לקברים מאוכלסים, ובאתר שבו נערכות לוויית כל הזמן, על הקבלן להיערך – לעבודה רגישה ומתחשבת בציבור.



גדר זמנית חדשה ותקנית תוקם בין אזור העבודה לאזור הקבורה הקיימת ותפורק עם סיום העבודות ע"י הקבלן(כלולה במחיר היחידה ולא תשולם בגינה בנפרד)

לא תהיה כל פגיעה בשום מצב המצבות בבית העלמין.

הקבלן לא יבצע עבודות מרעישות בעת לוויה/אזכרה.

#### **1.4 לוח זמנים:**

#### **העבודה תושלם תוך פרק זמן שייקבע על ידי המפקח מיום קבלת צו התחלת עבודה לכל מנת עבודה**

זמן זה כולל את כל העבודות הנדרשות, הכול לקבלת חלקה מושלמת שניתן לבצע בה קבורה.

על הקבלן להגיש לוח זמנים לביצוע העבודה, כולל לוח זמנים להתארגנות, לביצוע עבודות העפר והביסוס, לאספקת האלמנטים הטרומיים, ליציקת הבטונים, לביצוע הריצוף, הרמפות, המדרגות, הפיתוח והגינון ולמסירת המבנה.

בכול מקרה – לא יאושרו הארכות ללוח הזמנים שיוצע על ידי הקבלן, וזהו לוח זמנים הסופי לביצוע העבודה. הקבלן יבדוק מראש את כל תנאי האתר והעבודה, וכל טענה על עיכוב הנובע מסיבה כל שהיא לא תתקבל.

במקרה של פיגור במסירת המבנה על פי לוח הזמנים, יקוזז מן התשלום עבור העבודה סך של 1,000 שקלים (במילים: אלף שקל חדש) לכל יום פיגור קלנדרי.

#### **1.5 תנאי האתר:**

מודגש בזאת כי חלק/כל תקופת הביצוע חלה בתקופת החורף ועונת הגשמים. דו"ח קרקע עומד לרשות הקבלן ומצורף לחוברת המכרז.

אין באתר בית העלמין מערכת ניקוז תת קרקעית, ואתר העבודה נמצא בנקודה הנמוכה של בית העלמין.

חל על הקבלן ובאחריותו ועל חשבונו להשאיר את שטח העבודה יבש ומותאם לצורך ביצוע פעילות הנדסית תקנית בכד להבטיח המשך עבודות בתקופה זו ולא דחייתן או הקפאתן.

#### **2. ביצוע העבודה**

##### **2.1 אישור בכתב**

בכל מקום שנאמר שדבר מצריך אישור המזמין, הכוונה לאישור בכתב מאת המזמין.

##### **2.2 גוון**

כל פריט בעל גוון יהא בגוון לפי בחירת המזמין.

##### **2.3 חומרים באתר הבניין**

עודפי עפר, חומרי הפירוקים וההריסות, מלבד אם נכתב פרוק זהיר, וכל פסולת שהיא תסולק מהשטח אל מקום שפיכה מאושר האחריות הקבלן, לכל מרחק שהוא.

#### **2.4 טיב החומרים, הציוד והביצוע**

החומרים והמוצרים יהיו חדשים ומשובחים ביותר ויתאימו מכל הבחינות לדרישות המפרט והתקנים הישראליים העדכניים (באם הדבר נזכר במסמכי המכרז או לא). אם יתאימו, כמו כן, לדגימות אותם חומרים, אשר נבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המזמין או מכון התקנים. בהעדר תקן ישראלי יתאימו המוצרים והחומרים לדרישות התקנים הבריטיים המתאימים או לתקני ארץ הייצור. כלל הוא שעל הקבלן לספק חומרים ומוצרים מהסוג המעולה מתוך מבחר שמתיר התקן אלא אם כן נקבע סוג אחר במסמכי החוזה. חומרים אשר לא יתאימו לנ"ל, יסולקו מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבונו, ובמקומם יביא חומרים מתאימים. חומרים שיסופקו ע"י המזמין ייבדקו ע"י הקבלן במועד מסירתם, והוא יהא אחראי עליהם לאחר מכן. כל ציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה טעון אישור המזמין לפני תחילת העבודה.

ציוד שלא יאושר יסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחף בציוד אחר מסוג מאושר. לפי דרישתו הראשונה של המזמין. ברשות הקבלן יימצא ציוד הדרוש(מכהי, ציוד מדידה וכו') לצורך בצוע העבודה ובדיקתה בצורה המשכית וסדירה. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות, באורח מקצועי ונכון ולשביעות רצונו הגמורה של המזמין.

#### **2.5 דוגמאות**

הקבלן יצייד על חשבונו דוגמאות של יחידת קבר המכפלה, יחידת הכוך, המסמכים, חיפוי האבן, אלמנטים וחומרים לפי דרישת המזמין, ללא תשלום כסף. הנ"ל ישמרו עד שהמזמין ירשה לפרק או לסלק אותן. התקנת והכנת הדוגמאות וסילוקן יהיו ע"י הקבלן ויילקחו בחשבון במחירי הסעיפים השונים.

**מודגש בזה, שתידרש דוגמא של כוך קבורה בשיטה המוצעת שעליה יבוצעו בדיקות בנושא של אטימות, ריח, חיפויים ודיוקי הרכבה.**

### **3. מפרט טכני מיוחד לפרק 03 – אלמנטים טרומיים**

#### **3.1 קירות קבורה מאלמנטים טרומיים**

### 3.1.1 — האלמנט הטרומי לקבורת סנהדרין (כוד)

מערכת האלמנטים הטרומיים תהא בהתאם לתכניות, מתוצרת "וולפמן" ו/או "אקרשטיין" ו/או

"רדימיקס" ו/או כל חברה אחרת, שתכניות ומפרטים טכניים שלה יועברו לאישור המזמין והאדריכל,

ויכללו הוכחות משביעות רצון לכל המפורט במסמכי מכרז זה (ראה המפורט לעיל).

### 3.1.2 — מפרט אלמנט הכוד

העבודה תכלול הצגת מערכת האלמנטים הטרומיים המוצעת, כולל:

- א. תכנון גיאומטרי של האלמנט בהתאם לדרישות ההלכה ובהתאם למידות בתכניות;
- ב. מידות פנימיות של הכוד לא יפתחו מ-195/64/68 ס"מ;
- ג. ההפרדה האופקית בין חללי כוכים סמוכים לא תפחת מ-30 ס"מ;
- ד. ההפרדה האנכית בין נפטרים, רצפת בטון + חול, לא תפחת מ-30 ס"מ;
- ה. רוחב כולל של הכוד מציר מציר יהיה בין 100 ל-110 ס"מ;
- ו. בפתח בחזית הכוד לר יפתח מ-60/50 ס"מ;
- ז. גובה כולל של הכוד יהיה 80 עד 85 ס"מ;
- ח. ייבדק ויוצג תכנון הנדסי של חוזק האלמנט;
- ט. תפורט שיטת ההתקנה ותהליך העבודה;
- י. תפורט מערכת האיטום והניקוז של הכוכים כמפורט להלך;
- יא. יפורט תכנון הרכבת לוח האיטום ואיטומו והרכבת המצבה;
- יב. יוצג תכנון קשר אדמה לפי דרישות ההלכה;
- יג. יוצג תכנון חיפוי האבן והתאמתו למידות המערכת הטרומית.

### 3.1.3 — בדיקות ואישורים

הקבלן יספק למזמין אישורים למערכת הטרומית כמפורט להלך:

- א. אישור עמידה בדרישות ההלכה, מרב המקובל על חברת קדישא גדרה;
- ב. בדיקת אטימות יח' הקבורה הטרומיות לנוזלים ולריח.

### 3.1.4 — דוגמאות

לפני התחלת הרכבת המערכת הטרומית, יציג הקבלן דוגמא לקיר כוכים, הדוגמא תכלול:

- א. בדיקת שיטת ההרכבה;
- ב. בדיקת דיוקים והתאמות;
- ג. בדיקת אטימות, כולל אטימות לריח;
- ד. חיפוי האבן ואופן חיבור ליחידות הטרומיות;
- ה. מילוי כל החללים בין רכיבי המערכת הטרומית בחול;
- ו. בדיקת מעברי הניקוז ומערכת הניקוז;

### 3.1.5 — הרמה המינימאלית הנדרשת:

- א. סטיות מכסימליות במידות וסטיות ממישוריות עד 5 מ"מ, לפי החוזה.
- ב. לפיכך, במקרים חריגים יותר חריץ מקסימאלי בין אלמנטים עד 10 מ"מ.

ג. במקרים חריגים של מרווח מעל 10 מ"מ, יאטם המרווח לאחר ההרכבה בהזרקה "סיקה פלקס

פרו" או ש"ע עד למילוי כל החלל של התפר לכל אורכו ועומקו.

ד. אלמנטים שבורים, עם סדקים עוברים או סגרגציה עוברת לכל עובי הדופן יפסלו במפעל.

ה. סגרגציה שטחית, פגמים קלים, חורים, בועות אויר וכו' תתוקן בבטון לא מתכווץ לפי מפרט—

במפעל, לפני הובלה לאתר.

ו. הדפנות הפנימיות, תחתית הכוד וחזיתו, הגלויים לעין המשפחה בעת הלוויה יהיו ברמה גבוהה, ללא סגרגציה וללא בועות אויר. במידת הצורך יבוצע ציפוי/ איטום חלק בגוון אפור לקבלת חזות נאותה, על פי מפרט שיאושר מראש ע"י יועץ האיטום והאדריכל.

ז. מסגרת הפתח של הכוד תהיה חלקה, מישורית ומושלמת, ללא כל פגמים, בליטות, חורים או

סדקים.

ח. ינוקו הגרדים וכל בליטה אחרת מכל כיוון, לקבלת משטחים ופינות נקיים.

ט. כל תיקוני האלמנטים יבוצעו במפעל. לא יבוצעו תיקונים בשטח. אלמנטים שלפי קביעת המפקח

אינם עומדים בקריטריונים יוחזרו למפעל.

### **3.1.6 איטום:**

א. האיטום בין הכוכים, לפי הנחיות האדריכל, יהיה מונח בין האלמנטים בזמן ההרכבה לפי הפרט.

ב. המרווח המכסימלי יהיה עד 10 מ"מ. האיטום יבוצע במסטיק פוליאוריתני מסוג "סיקה פלקס פרו" או ש"ע.

ג. האיטום האנכי והאופקי בחזית יבוצע כנ"ל לאחר ההרכבה.

ד. יש להקפיד כי בזמן ההנחה לא יהיו אבנים או כל לכלוד אחר בין הכוכים.

ה. בחזית האלמנטים ובהיקפם יבוצע האיטום במסטיק פוליאוריתני מסוג "סיקה פלקס פרו" או ש"ע.

ו. אבטיפוס יאושר לאחר הצגת פתרון שלם, כולל איטום מאושר בהרכבה.

3.1.7 הקובע היחיד לגבי תקינות האלמנטים, פסילתם או החזרתם לתיקון יהיה המפקח.

### **3.2 אלמנטים טרומיים למכפלות**

אין בפרויקט כוונה לפיתוח אלמנט טרומי חדש, לפיכך בחירת היצור תהיה כמפורט:

מערכת האלמנטים הטרומיים של המכפלות תהא מתוצרת "וולפמן" ו/או "אקרשטיין" ו/או רדימיקס

ו/או חברה אחרת באישור המתכנן, כולל הצגת דוגמא קיימת, ויכללו הוכחות משביעות רצון לכל

המפורט במפרט זה.

האלמנט שיוצע יהיה האלמנט קיים שפיתוחו הושלם, ואב טיפוס שלו עבר את הבדיקות לתקינותו.

עדיפות רבה יש לאלמנט שכבר בוצע בפועל בפרויקטים בהיקף משמעותי. (מוצר מדף)

מערכת הקבורה תתאים לדרישות ההלכה, לפי קביעת הרב יעקב רוז'ה ורב המקובל על ידי חברת

קדישא גדרה.

אלמנט הקבורה יהיה מטיפוס "קופסה" שבו יש לכל נפטר קופסת בטון משלו, ולא אלמנט "שח-מט" בו

נקברים הנפטרים בין האלמנטים או אלמנט "צונמא" בו יש דופן בטון יחידה בין נפטר לנפטר.

האלמנט יהיה במודול של 90/240 ס"מ/100/240 ס"מ, ולא פחות מכך בהתאם להוראות והחלטת המזמין לא יאושר שימוש באלמנט המביא לקבורה צפופה יותר.

#### 4. מפרט טכני מיוחד לפרק 14 – עבודות אבן

##### 4.1 חיפוי אבן

א. חיפוי המערכת הטרומית והשלמותיה יעשה בחיפוי רטוב, עפ"י הוראות תקן ישראלי מס' 2378, בהתאמות הנדרשות, העבודה תבוצע בהתאם להוראות התקן לפחות, לפי הנחיות המפקח.

ב. אבן גיר קשה כהה מסוג אבן ביר-זית/ג'מאעין או ש"ע, המצבות הזמניות תהיינה מאבן בהירה, האבן תהיה ללא סדקים, גידים, כתמים, חורים, וכיו"ב ותהיה בעל אחוז ספיגה מרבי של 1.5%.

ג. סוג האבן ייבחר ע"י האדריכל מתוך מגוון דוגמאות מתאימות שיסופקו ע"י הקבלן.

ד. עיבוד האבן יהא "טובה" "מוסמס" "מוטבה", בהתאם לפרטים. המצבות הזמניות – מאבן נסורה מלוטשת (שיש). האדריכל יאשר כל סוג עיבוד עפ"י דוגמא שיספק הקבלן. עיבוד החשפים יהא בהתאם לפרטים. כל העיבודים יהיו ללא זמלה.

ה. עובי האבן במצבות הזמניות בעיבוד מלוטש לא יפחת מ 3 ס"מ. עובי האבן בעיבוד 'טובה' לא יפחת בשוליים מ-4 ס"מ.

ו. מחיר העבודה כולל את הרשת ועיגונה הכל בהתאם להוראות המהנדס, גב בטון, מילוי בטון בעמודונים, זיון העמודונים וקשירתו לאלמנטים הטרומיים, מיתדים, ברגים, קוצים מודבקים באפוקסי, קשירה עפ"י התקן ואת מחיר הזוויתן שיורכב בתחתית קירות או כל פתרון עיגון אחר שיידרש, הכל לקבלת חיפוי תקין ומושלם.

ז. המצבות הזמניות תורכבה ע"י 4 ברגים לא מחלידים, בקוטר 6 מ"מ, בפינות האבן, אל מיתד פליז UPAT או ש"ע באלמנט הטרומי, באופן שיהיה ניתן לפרקן, או בפתרון אחר שיאושר ע"י המפקח.

##### 4.2 כיחול המשיקים

כוחלה בצמנט לבן בתוספת פיגמנט בגוון האבן עפ"י דוגמא שתאושר ע"י האדריכל.

##### 4.3 שיטת הציפוי

הציפוי יותאם לשיטה הטרומית שתיבחר, כך שהתוצאה הסופית תהיה כמתואר בתכניות ובפרטי האדריכל.

מידות האבנים תהיינה בהתאם למידות המערכת הטרומית, כך שהחזית תתאים לתכניות האדריכל.

#### **4.4 דוגמא**

אחרי אישור סוגי האבן תבוצע ע"י הקבלן דוגמת חיפוי לפי דרישת האדריכל. רק לאחר אישור הדוגמא יביא הקבלן את האבן וימשיך בעבודת החיפוי.

#### **5. מפרט טכני מיוחד לפרק 40 – עבודות פיתוח**

##### **ריצוף באבן משתלבת**

הריצוף יהיה באבן משתלבת 10/20/6 ס"מ, תוצרת "אקרשטיין", "וולפמן" או ש"ע, בגוונים שונים כולל

גוון כורכרית, ובדוגמה לפי בחירת האדריכל. האבן תאושר על ידי האדריכל מתוך דוגמאות שיציג הקבלן.

הריצוף יונח על גבי שכבת מצעים מהודקים בעובי 20 ס"מ לפחות, לפי הנחיות המהנדס, לרבות חול ים /סומסום נקי, וחגורת בטון סמויה. הריצוף יעשה באבנים שלמות ו/או מנוסרות במסור מכני, בהנחה צמודה. לא יעשה שימוש באבנים שבורות ו/או בהשלמות בטון. משטחי הריצוף יעברו בדיקת מישוריות

בסרגל אלומיניום באורך 3 מ' לפחות. לא יתקבלו משטחים בהם המרחק בין אבני הריצוף עולה על 1.5 מ"מ. שטחים שלא יתקבלו יפורקו וירוצפו מחדש ע"י הקבלן ועל חשבוננו. מחיר הריצוף כולל את כל העבודות, כולל חישוב, חפירה, סילוק פסולת ועודפי עפר, מצעים מהודקים, חול, וכל עבודה אחרת הנדרשת לקבלת משטח ריצוף מושלם ותקין.

#### **6. מפרט טכני מיוחד לפרק 01 – עבודות עפר**

##### **6.1 סוגי מילוי מיוחדים**

**6.1.1** מילוי מתחת למבנה כוכים :  
המילוי מתחת למבנה כוכים, מתחת לקורות היסוד ובין קורות היסוד יהיה מילוי A-2-4 לפי המפרט הבא :  
100% עובר נפה 2" (דוגל אבן מכסימלי 5 ס"מ) 90% עובר נפה 4, לא יותר מ 22% עובר נפה

מתאיים.

המילוי מתחתית החלפת הקרקע ועד תחתית קורות יסוד יהודק בשכבות לצפיפות 90%.  
המילוי בין קורות היסוד לא יהודק.

**6.1.2** מילוי בתוך ובין אלמנטים טרומיים, מכפלות-, יהיה מחמרה חולית קלה או חול, לפי המפרט  
הבא : חומר נקי ללא אבנים, לא חרסיתי, 100% עובר נפה 4, לא יותר מ 15% עובר נפה 200.  
החומר יהודק הידוק ידני, בדגש על המרווחים ~~בין כוכים ומרווחים~~ בין מכפלות. הקבלן יבצע  
על חשבונו בדיקות לחומר המובא ויציגן לאישור המפקח.

**מפרט מיוחד**

**עבודות פיתוח וגינון**

**חזה מס' 01/2024**



## פרק 40 – עבודות פיתוח

### כללי

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרקים 40, 51, 02, 01 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו, בנוסף לכל ענין אחר האמור בו.

1.1.

### 1.2. 40.01 מוקדמות ותנאים כלליים

1. מדידות וסימון - הקבלן יהיה אחראי לסמן את כל הנקודות והגבהים הנדרשים לפי התכניות ולפי נקודות מוצא שייתן לו המפקח בשטח. כמו כן יבצע הקבלן, באמצעות מודד מוסמך, מדידת כמויות ביצוע ותכנית as made, וימסרן למפקח ולמזמין, כבסיס לחישוב כמויות.

2. בעת ביצוע עבודות פיתוח השטח יש להיעזר במעבדה מאושרת ומוסמכת, ע"י המפקח והרשות, בכתב, לבדיקת האלמנטים הבאים: הידוק מצעים, בדיקת אספלט, בטון וחיפוי בקירות התמך, מעקות פיתוח לפי תקן ישראלי. יש להקפיד שהמעבדה תציין את המבנה והאלמנט הנבדק בדיוק רב, לא רק ציון כללי של נשוא הבדיקה. מספר המדגמים לפי דרישות התקן ולפי הוראות הרשות והמפקח באתר. בהיעדר דרישות בדיקה מהמפקח והרשות, יש לפנות אל המתכנן.

3. הקבלן יהיה אחראי לבדוק ולהודיע למפקח על כל אי התאמה בין המצב הקיים לבין הנדרש בתכנית לפני תחילת העבודה. באחריות הקבלן לקבל אישור האדריכל בשטח לסימון התווית כל האלמנטים לפני תחילת ביצוע.

4. באחריות הקבלן לקבל אישור המתכנן לכל הפרטים לפני הביצוע, על סמך דוגמאות שיוכנו בשטח לפי הנחיות המפקח, ע"ח הקבלן. לגבי פרטים שלא אושרו, יפורקו ויפוננו מהאתר ע"ח הקבלן לאתר פסולת מאושר ע"י הרשות, במידה ולא יאושרו ע"י האדריכל, המפקח באתר ו/או המזמין.

5. היועץ כל אחד בתחומו יבצע פיקוח עליון על ביצוע העבודה. מפקח מטעם המזמין יבצע פיקוח צמוד. על הקבלן לקבל אישור בכתב מהמפקח על איכות חומרי הבניה לפני ביצועם בשטח. אין לבצע כל שינוי בתוכנית או בסוג החומרים ללא אישור אד' הנוף ובתאום עמו.

6. על הקבלן במסגרת העבודה חלים כל המדידות התאומים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה, מרשות המקומית, משטרה ח"ח בזק וכן כל אישור אחר הנדרש.

7. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות כוללים את אספקת האביזרים והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה. אספקת החומרים ו/או האביזרים לא תיכלל בעבודה רק במידה ודבר זה צויין במפורש במפרט או בכתב הכמויות.

8. תקופת הבדק לעבודות הפיתוח תהיה למשך 12 חודשים. תקופת תחזוקה לאחר קבלת העבודה ועד למסירת העבודה למזמין תהיה 90 יום והוצאותיה ע"ח הקבלן.

9. הכמויות המופיעות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד.

כמויות יחושבו לפי מדידה בפועל בשטח ושינוי בהן לא ישנה את מחירי היחידה שנקבעו במכרז.

9 המפקח רשאי לקבוע סדר ביצוע העבודות ולמסור לקבלן שטחים לביצוע או לפצל את עבודתו לקטעים בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידיו. האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעת שינוי למחירי היחידה או לתוספת כלשהיא.

## 40.02 עבודות הכנה ופירוק

1. חישוב והסרת צמחייה  
חישוב השטח, הסרת הצמחייה וניקוי האתר בגבולות העבודה כולל גם עבודות הריסה ופרוקים בהתאם לתכנית והוראות המפקח באתר.  
/פינוי חומר החישוב לאתר מאושר על חשבון וע"י הקבלן
2. ריסוס  
בנוסף למצוין במפרט הכללי, ייעשה הריסוס גם במקומות של שטחים סלולים או מרוצפים לפי הוראה מיוחדת מאת המפקח באתר. חומר לריסוס יהיה מסוג "ראונד אפ" בכמות של 3 ליטר ל- 100 ליטר מים. החברה אחראית להשמדת עלווה וקני שורש ותרסס ריסוסים חוזרים עד להשמדה מוחלטת במרווחי זמן של שלושה שבועות – על החברה לקחת בחשבון שימוש בחומר ריסוס אחר במקרים מסוימים וזאת לפי הנחיות האדריכל והמפקח באתר, אחריות הימוש בחומר הינה אך ורק על הקבלן.

## 40.03 עבודות עפר

1. כללי  
על קבלן הפיתוח לוודא קיום מערכות תת קרקעיות לפני תחילת ביצוע העבודות. יש לקבל דרישות המועצה להעברת תשתיות שונות בפיתוח. לא יוחל בעבודות הפיתוח לפני קבלת אישורי המועצה לתשתיות וכבישים.  
יש לוודא עם קבלן העפר מאזן עפר ולקבל ממנו את השטח כשהוא מתאים לצורך ביצוע עבודות הפיתוח. קבלן הפיתוח מוותר על כל טענה בגין אי התאמה.  
עבודות יישור השטח, חפירה/חציבה ומילוי:
2. תאור העבודה  
חפירה ו/או חציבה בהתאם למידות ולגבהים הנתונים בתכניות ובהתאם להוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה. העבודה כוללת חפירה, כריה או חציבה בקרקע על כל סוגיה בכל עומס וברוחב כלשהו.
3. העבודה תבוצע בכלים מכאניים הדרושים לביצוע מושלם של העבודה או בעבודת ידניים. החומר החצוב או החפור יובא לאישורי המילוי, ויפוזר שם בשכבות בהתאם לגבהים ולרוחבים בתכניות ובהתאם להוראות המפקח והיועץ. השכבות תפוזרנה במקביל לפני השטח המתוכנן. סלעים גדולים מ- 20 ס"מ ינופצו לפני הפיזור.
4. המפקח רשאי לקבוע את חלוקת החומר החפור בשטח המילוי, כלומר איזה סוג של חומר שנחפר או נחצב יפוזר בכל שכבת מילוי ואיזה סוג חומר יסולק כעודף או פסולת. אין להשתמש למילוי בעפר המכיל חומרים אורגניים כלשהם.
5. דיוק העבודה של החפירה, החציבה והמילוי צריך להיות עד מקסי' 5 ס"מ (לא תותר סטייה כלפי מעלה).  
עודפי עפר וחומר שאינו מתאים, לדעת המפקח, למילוי, יסולקו למקום שפיכה, המאושר ע"י הרשות המקומית.
6. החפירה ו/או חציבה, כוללת גם עבודה בשטחים מוגבלים, חפירת תעלות ועבודת ידיים.
7. עפ"י דו"ח יועץ קרקע, חומר למילוי יהיה מטיב שאינו נחות מ"חומר נברר" העומד בדרישות המפורטות במפרט 51 העדכני (יולי 2011).

## 40.04 מצעים

על גבי שתית (צורת דרך), בכל מקום שנדרש בתכנית ו/או הוראות המהנדס באתר יתקין הקבלן תשתית מצע מסוג אי בעובי המפורט בתכניות או בכתב הכמויות בשכבה אחת או במספר שכבות. כל שכבה לא תעלה על עובי של 20 ס"מ לאחר הידוק מלא. דרגת הצפיפות הנדרשת לכל שכבה ושכבה לא תהיה פחות מאשר 98% לפי מודיפייד "אששהו".

חומר המצע באזורים המרוצפים והסלולים יענה לדרישות הבאות :  
 מקסימלי של האבנים לא יעלה על 3".  
 גודל דירוג החומר יהיה בגבולות הבאים :

נפח	אחוז עובר
3"	100%
3/4"	100%-60%
4"	60%-35%
מס' 200	20%-0%

הכל כמפורט במפרט הכללי לפיתוח האתר – פרק 40.

#### 40.05 שרולים

שרולים והכנות מוקדמות לכל המערכות יועברו בשטח לפני תחילת עבודות הבניה והריצוף. על קבלן הפיתוח לוודא כי השרולים וההכנות הדרושים לבצוע כל מערכות הפיתוח אכן הועברו בשטח ע"י הקבלן הראשי. במידה ויחסרו שרולים והכנות במערכת כל שהיא – יעבירה קבלן הפתוח על חשבונו.

#### 40.06 עבודות אספלט

כל העבודות יבוצעו לפי פרק 51 במפרט הכללי של משרד הביטחון ולפי המפורט בכתבי הכמויות והתכניות.

#### 40.07 ריצופים ומדרגות

1. כללי
  - א. ריצוף משתלב יהיה לפי ת"י 8 צבעוני בגוון ולפי דוגמה שיקבע המתכנן.
  - ב. חיתוך אבנים משתלבות יבוצע אך ורק בניסור. בכל סעיפי העבודות בהם יש שימוש באבנים משתלבות יהיו כל החיתוכים וההשלמות בגבולות שטחי הריצוף, בקווי שינויי כיוון דוגמאת הריצוף, במעבר בין גוון לגוון ובמפגש עם אלמנט כמו מדרגות, קיר וכו' – בניסור. לא יותר השימוש בגיליוטינה.
  - ג. חל איסור להשתמש באבנים משתלבות מנוסרות אשר שטחן מהווה פחות מ- 30% משטח אבן משתלבת סטנדרטית. להשלמות והתאמות יש לנסר בהתאמה את האבנים המשתלבות הסמוכות והכל ע"פ הוראות האדריכל.
  - ד. חל איסור על שימוש במילוי בטון/טיט להשלמת שטחי ריצוף, אלא אם התקבל אישור האדריכל לכך מראש ובכתב.

#### 40.08 קירות תומכים וגדרות

1. קירות יבנו מבטון מזוין לפי תכניות האדריכל והקונסטרוקטור.
2. גמר הקירות יהיה לפי פרט אדריכל ולאחר הצגת דוגמה שתאושר ע"י האדריכל.
3. מחיר הקירות יכלול בנוסף לאמור לעיל ובכתב הכמויות גם את העבודות להלן :
  - א. עיבוד פתחי ניקוז, המיסננות והחצץ.
  - ב. עיבוד ראש הקיר גם אם עוצב בשיפוע או במדרגות, הכל לפי התוכנית והפרטים.
  - ג. תפרי התפשטות.
  4. נדבכי ראש קיר ('קופינג'):
    - א. על הקבלן להציג למפקח – מראש ובכתב- אישור ממהנדס מורשה, המפרט את שיטת וחומרי ביצוע החיפוי בהדבקה ואישור המהנדס לתקינות אופן וחומרי/רכיבי החיפוי.
    - ב. לביצוע החיפוי, לרבות הכרכוב, יוכן טיט בטוני שהוסף לו ערב לשיפור ההדבקה מסוג שיורה המהנדס בכמות לפי הנחיות יצרן הערב, לשימוש ב"הדבקת אלמנטים של בטון טרומי בתנאי חוץ".

5. גדרות, מעקות ומאחזי יד- הוראות כלליות לגיליון וצביעה :
- א. כל רכיבי הגדרות, המעקים ומאחזי היד וכל החומרים שישמשו לביצועה יהיו מפלדה ומגולבנים לאחר השלמת כל הייצור והעיבוד בטבילה באבץ חס, עובי ציפוי האבץ 80 מיקרון לפחות, וביצוע הגילבון יהא לפי ת"י 918.
- ב. הגילבון יבוצע לאחר ביצוע כל פעולות הריתוך, הקידוח, השיוף וכל פעולה אחרת בהכנת חלקי הגידור/המעקה.
- ג. התיר המפקח בכתב ומראש לבצע ריתוכים באתר ינוקו כל השטחים שגילבונם נפגע, ניקוי יסודי להסרת כל חלקי ציפוי הריתוך ויצבעו בצבע גלבון קר מסוג "זינגה" או ש"ע.
- ד. לפני יישום הצבע העליון על הקבלן ליישם שכבת חומר קושר בין הגיליון לצבע העליון ו/או להכין את הפלדה המגולבנת לפי הנחיות יצרן הצבע העליון, ו/או הכנת הפלדה המגולבנת לפי הנחיות יצרן הצבע.
- ה. הצביעה תבוצע בשיטת "אבקה אלקטרוסטטית בתנור" בגוון מסדרת "RAL", כפי שיקבע המתכנן.

#### **40.09 אדמת גן**

בנוסף לאמור במפרט הכללי לא תכיל אדמת גן עשבים רב-שנתיים, תהיה נקיה מכל מחלות ומזיקי שורש. האדמה תלקח ממקורות מאושרים ומשכבות עליונות ועד לעומק של 1 מטר לכל היותר. עובי השכבה המפוזרת תהיה 30 ס"מ לפחות. פיזור האדמה ייעשה באזורים המיועדים לגינון, ובהתאם לגבהים הסופיים המופיעים בתכנית הפיתוח הכללית.

#### **40.10 אבני שפה**

מחיר היחידה לאבני שפה כולל חיתוכים והנחת אבנים ברדיוסים וקשתות כנדרש בתכנית.

#### **40.11 משטחי יציקת בטון**

- א. בכל העבודות בהן מבוצעת יציקת בטון, לרבות חלקי בטון יצוק המיועדים לחיפוי, כוללת העבודה אשפרת הבטון. האשפרה תבוצע בכיסוי כל פני הבטון, לרבות משטחים אנכיים/משופעים בריעות כמצויין בפרק 50 של המפרט הבין משרדי ושמירת פני הבטון רטובים באופן רצוף, במשך 7 ימים. הרטבת היותה תבוצע במספר פעמים ביום ככל שיידרש עפ"י תנאי מזג האוויר ומצב הבטון היצוק, וההרטבה תבוצע בעודף עד נגירה בשולי המשטחים.
- ב. בכל העבודות בהן מבוצעת יציקת בטון ולא צוין שנדרשת שכבת בטון רזה תבוצע היציקה על-גבי יריעת פוליאתילן בעובי 0.3 מ"מ, אשר תונח על-גבי התשתית. היריעה – אספקה, הנחה כולל חפיפה – כלולה במחיר סעיפים אחרים ואינה למדידה ותשלום.
- ג. שכבת הגמר העליונה- אם תבוצע שכבה עליונה נפרדת- תיושם בשלב שמסד הבטון עודו רך, לקבלת איחוי טוב.

#### **40.12 ריהוט רחוב- הוראות כלליות לעיגון מתקנים :**

- א. העבודה/ות כוללת/ות עיגון ביסודות בטון כמצוין במסמכי המכרז/חוזה, או לפי הנחיות המהנדס.
- ב. הבטון יהא ב-20, אלא אם צוין אחרת. ברזל הזיון הנדרש ליסודות כולל במחירי היחידות ולא ימדד/ישולם בנפרד.

- ג. ראש יסוד הבטון יהא מתחת לריצוף (לרבות אספלט) לפחות 10 ס"מ, ו/או מתחת לפני קרקע גננית (סופית) לפחות 6 ס"מ.
- ד. יציקת ראש יסוד הבטון תבוצע באמצעות תבנית ריבועית מדויקת או עגולה - לפי המידות הנדרשות, ופני הבטון יוחלקו.
- ה. חל איסור לעגן עמודים (למעקה, גדר, מאחזי-יד, וכו') מסוג כלשהו - להלן "עמודים") לפלטה חיצונית, מעוגנת בברגים, "פיליפסים", לראש או צד קיר, דופן, סלע וכו'.
- ו. אופן העיגון הנדרש מצוין בפרט והינו מחייב, ובאם לא צוין, יבוצע לפי הנחיות המפקח ובכפוף לפסקה 1 לעיל. כל עלויות העיגון כלולות במחיר היחידה, לרבות כל עבודות החפירה / חציבה, בטון (אספקתו ושימתו) וזיון ביסודות כמצויין.

#### א. פרק 41 - עבודות גינון והשקייה

- 41.00 כללי**
1. מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 41 במפרט הכללי, או פרקים רלוונטים אחרים שלו, בנוסף לכל ענין אחר האמור בו.
  2. מחיר הנטיעות כולל הובלה, אספקה ונטיעה בהתאם לתכנית הנטיעות, כולל השקיה, דישון, עיבודים ואחריות לקליטה מלאה במשך 3 חודשים מיום מסירה סופית. נטיעות שלא יקלטו יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
  3. בורות נטיעה יחפרו או יחצבו בהתאם לגודל המצוין במפרט, החומר השפוך יסולק למקום שפך מאושר ע"י הרשות המקומית החלה ובאישור המפקח, הבורות החפורים ימולאו באותו יום באדמת גן מדושנת כמפורט, ייכלל במחיר יח' נטיעות, תוך שמירה על בטיחות באתר העבודה, לרבות גידור זמני באם יידרש.
  4. אדמת גן תסופק ממקור מאושר ותהיה מעורבת בקומפוסט ובדשנים כימיים כמפורט. הגדרת סטנדרטים לצמחיה תהיה עפ"י תקן משרד החקלאות.
- 41.01 הכשרת שטח הגינון**
1. כללי:  
הכשרת שטח הקרקע כוללת עיבוד הקרקע לעומק של 30 ס"מ, כולל הפיכת הקרקע ותיחוחה וישור סופי של שטח השתילה, לרבות הדברה כימית מכאנית או ידנית של עשבי הבר העונתיים והרב שנתיים, וכן זיבול ודישון.
  2. ישור גנני וישור סופי  
ישור גנני וישור סופי של הקרקע, יתבצע לאחר ניקוי השטח ועבודות הדברה ולאחר פילוס כל השטח ע"י הקבלן לכדי השיפועים הנדרשים עפ"י התכניות ולהבטחת ניקוז השטח. ביצוע העבודה יהיה בכלים מכניים ובעיקר בעבודת ידיים, בדיוק של +/- 5 ס"מ. לקראת הנטיעות, לאחר זיבול ודישון, עיבודי קרקע והשקיה, יעשה ישור קרקע סופי ע"י מגרפות. ישור סופי זה יעשה בסמוך ככל הניתן למועד הנטיעות ולא מוקדם מאשר 5 ימים לפני מועד זה. לא יוחל בביצוע עבודות השתילה לפני אישור אדר' לגביה הקרקע הגננית.
  3. עיבוד הקרקע  
עיבוד הקרקע יעשה בידיים או בכלי מיכני, לעומק של 20 ס"מ, וכלול הפיכת ותיחוח הקרקע. כל פסולת ואבן גדולה מ- 5 ס"מ שתמצא מעל פני הקרקע במהלך העבודה תסולק מהאתר לאתר מאושר. כולל זיבול הקרקע שיעשה לאחר העיבוד או במשולב. כמו כן יוסיף הקבלן דשן מסוג "סולי" מס' 10 בכמות של 20 מ"ק לדונם, כולל דשן אסמקוט, או ש"ע לפי הנחיות המפקח. הדישון יוצנע בקרקע ולאחר הצנעתו יבוצע ישור גנני סופי.

4.

#### הדברת עשבים

תתבצע כחודש עד שישה שבועות לפני השתילה. שטחי ההדברה, סוג החומר המדביר, ריכוזו, צורת ההדברה, מספר הריסוסים ואופן הביצוע יהיו טעונים הנחיות ואישור המפקח. הריסוס יהיה במרסס מיכני או ידני ולפי כל כללי הבטיחות. מספר הריסוסים יהיה לפי הנדרש ע"י המפקח אך לא יפחת מ-3 יש להמתין ולהשקות שבוע לפחות בין הריסוסים.

5.

#### זיבול ודישון

סוג הקומפוסט שיסופק יהיה קומפוסט אורגני, הזבל יפוזר בשכבה אחידה ויוצנע מיד לפני יבושו ובכל מקרה ביום הפיזור. ההצנעה תבוצע במחרשה, מתחת או בעבודת ידיים ובעומק המספיק לכיסוי מוחלט. דשן אשלגני זרחני יפוזרו ויוצנעו במידה שווה על פני השטח ביחד עם הזבל האורגני.

כמות הזבל תהיה 25 מ"ק לדונם.

הכל לפי תקן ישראלי- ת"י 801 (ממרץ 2000). בנוסף יפוזר סופרפוספט בכמות של 12 ק"ג ל-100 מ"ר. הפיזור יהיה אחיד ושווה בכל השטח הצנעת הדשנים תעשה ביום הפיזור ולעומק של 30 ס"מ לפחות דשן שיישאר חשוף בשטח יותר מיומיים לא יחשב והקבלן יידרש לפזר דשן חדש על חשבונו. בכל פעם שמוזכר דישן, הכוונה לזבל אורגני שעבר תהליך קומפוסציה מלא והוא נקי ממחלות, מזיקים וזרעי עשבים הקומפוסט ועונה לתקן ר"מ. בדיקות יעשו ע"י מעבדת שרות שדה של משרד החקלאות על פי דרישת המפקח ועל חשבון הקבלן.

הקבלן יאשר את כמות הזבל שתובא לשטח ע"י תעודות משלוח חתומות ע"י המפקח.

6.

אדמת גן תהיה מסוג חמרה קלה בעובי 30 ס"מ, אם לא צוין אחר, נקייה מפסולת, אבנים ועשביה רב שנתית.

41.02

#### בטיחות ורישוי

כל עבודות הגינון וההשקיה המוזכרות במפרט זה יבוצעו ע"פ החוקים, התקנות וכללי הבטיחות הקשורים לנושא זה. עבודות עם חומרים כימיים, חומרי הדברה, חומרי חיטוי קרקע ודשנים – יבוצעו על ידי אנשים מורשים עפ"י חוק לביצוע עבודות בחומרים כאלה. השימוש יעשה רק בחומרים המורשים למכירה ולשימוש בישראל, חומרים המורשים לשימוש בשטח המבוצע וכן ע"פ כל כללי הזהירות המופיעים התווית החומר ובהמלצות היצרן ו/או היבואן (ראה סעיף 41.1.4 לעיל).

41.03

#### הכנה למערכת השקיה

1. פריסת צנרת השקיה

פריסת מערכת ההשקיה התת-קרקעית וההכנות לרשת עילית יבוצעו בשלב זה, (דהיינו לאחר ניקוי, הדברה והכנת קרקע).

2.

#### יישור סופי

יישור גנני יתבצע לאחר שלב פריסת צנרת השקיה הקרקע . על הקבלן לעבד את השטח לפי השיפועים בתוכנית, כך שיובטח ניקוז תקין. העבודה תתבצע בכלים מכניים וידניים. הדיוק הנדרש הוא  $\pm 5$  ס"מ. ליד שבילים גובה פני הקרקע יהיה 2-4 ס"מ מתחת למפלס השביל, אם לא נדרש אחרת בתוכניות או במפרט המיוחד.

41.04

#### מערכות השקיה

1. כללי

א. כל אבזרי ההשקיה והצינורות יהיו אבזרי ההשקיה חדשים, תקינים ומאושרים עפ"י כל תקן ישראלי, אמריקאי ו/או אירופאי. מוצרים שאין להם מעמד כזה, יהיו על פי דרישות המתכנן ו/או המפקח.

- אם חלפה שנה מגמר התכנון ועד לביצוע יש לקבל מהמתכנן אישור מחודש לתכנון לפני הביצוע.
- ב. לפני תחילת העבודה בשטח יש למדוד את לחץ המים הסטטי במקור המים ולחץ בספיקה המקסימלית הדרושה להשקיית השטח. על כל סטייה מהלחץ המצוין בתכנית, יש להודיע למתכנן. התחלת הביצוע תהיה רק לאחר קבלת תכנית מעודכנת ומאושרת ע"י המתכנן (או מסמך) המאשר תחילת ביצוע.
- ג. ביצוע העבודה יעשה בשלבים. הקבלן ימשיך בשלבי העבודה לאחר קבלת אישור המפקח על כל שלב שבוצע בסיום העבודה יש להגיש למזמין העבודה תוכנית עדות AS-MADE חתומה ע"י מודד מאושרת ע"י המפקח והמתכנן וכן עדכון לוחות ההפעלה. עפ"י מדידה של מודד לכל מגוף בנפרד.
- ד. כל הפריטים במפרט ובכתב הכמויות כוללים במחירם את כל אביזרי החיבור הדרושים להתקנתם וכן את כל העבודות הדרושות בהתאם להנחיות במפרט ובתוכניות.

## 2. מדידה וסימון למערכת ההשקיה

- א. מדידה והסימון יעשו רק לאחר שהושלמו עבודות הכנת הקרקע, כולל גבהים.
- ב. להתחיל את המדידה והסימון מנקודות קבע בשטח במידה ואין נקודות קבע הקואורדינאטות בתכנית ישמשו כקו בסיס לפריסת המערכת.
- ג. הממטירים, מקום ראש המערכת, פרטים ואביזרים בשטח יסומנו על ידי יתדות. תוואי החפירה יסומן על ידי אבקות סיד.
- על כל סטייה בשטח ממפת התכנון, יש להודיע למתכנן/מפקח. המשך הביצוע רק לאחר אישור השינוי על ידי המתכנן.

## 3. חפירה והנחת שרוולים

- א. לפני תחילת העבודה הקבלן יוודא מקום הימצאותם של קווי חשמל, טלפון, מים, ביוב וכו' בחברת חשמל, בזק, עירייה, מקורות וכו', ובאחריותו לקבל אישור עבודה בכתב לעבודות המתוכננות לפני תחילתן.
- ב. חפירת התעלות תיעשה בכלים מכאניים או עבודת ידיים. מומלץ להשתמש במתעל.
- ג. עומקי החפירה בשטחי גינון יהיה כדלקמן:

קוטר הצינור	עומק החפירה
75 מ"מ ומעלה	60 ס"מ
40-63 ס"מ	40 ס"מ
32 מ"מ ומטה	30 ס"מ

- במקומות בהם אין אפשרות לחפור או לחצוב לעומק הנ"ל, יש להגן על צנרת פלסטית על ידי שרוול מתכת או חיפוי בחול ובמרצפות לאחר תאום עם המפקח. בקרקע המכילה אבנים, התעלה תועמק ב-15 ס"מ מהעומק בסעיף לעיל ולאחר מכן תרופד בחול דיונות בעובי 15 ס"מ, לפני השלמת הכיסוי בקרקע מקומית.
- ד. רוחב החפירה יאפשר הנחה של הצנרת. צינורות המסומנים בתכנית כמונחים זה ליד זה יש להעבירם באותה תעלה ולהגדיל את רוחבה, או להעמיק את החפירה בדרגה אחת לפחות.
- ה. לצינורות המתוכננים ליד עץ קיים או מתוכנן, יש לחפור תעלה במרחק 2.0 מטר לפחות מגזע העץ.
- ו. בכל מקום בו חוצה הצינור שביל כביש, קיר ריצוף וכו' יש לפתוח בהם מעבר צר להנחת שרוול ואחר כך להחזיר את המצב לקדמותו (על ידי מילוי מהודק של

- התשתית, שכבות המצע / תשתית ציפוי אספלט, החזרת מרצפות, אבני שפה, גרנוליט וכו') – כלול במחיר השרוול.
- ז. השרוול יהיה מחומר קשיח העמיד לקורוזיה בקוטר הכפול לפחות מקוטר הצינור המושחל דרכו. בתוכו יותקן חוט משיכה מפוליפרופילן שחור בעובי 6 מ"מ. שרוולים הטמונים באדמה יבלטו 40 ס"מ משולי המעבר מתחתיו הם מונחים. יש לסמן על התכנית את המקום המדויק של השרוולים וכן לסמן בשטח על ידי יתדות סימון מברזל של מודדים. בשלב העבודה ולקראת סיומה בסימן צבע שמן ירוק על דופן המדרכה שביל או בגב הקיר.
- ח. יש להשחיל בכל שרוול את צינור ההשקיה בזמן הנחת השרוול. במידה ולא ממשיכים בביצוע המערכת יש לסגור את קצות הצינור והשרוולים, לאחר החלת החוט כאמור לעיל.
- ט. שרוולים קיימים בשטח – יש לגלות את הקצוות, לבדוק שהשרוול תקין לכל אורכו ולהכניס צינור השקיה במידה ואין.
- י. שרוול החוצה כביש ומגרשי חניה מאספלט או משתלבות – יהיה מפלדה או מ-P.V.C דרג 10, בהתאם לתכנית. ראש השרוול בעומק 100 ס"מ מתחת לפני הכביש הסופיים.
- יא. שרוולים במדרכות, ריצופים ומפרכי חניה – עשויים מפוליאתילן תקשורת בקטרים 50 מ"מ או 75 מ"מ או מ-P.V.C ביוב (כתום) בקטרים 90 מ"מ, 110 מ"מ, בהתאם למצוין בתכנית ובכתב הכמויות. ראש השרוול טמון בעומק 40 ס"מ.
- יב. במעברי כביש רוחב החפירה יאפשר שימוש במהדקים מכאניים. מועד השחלת צינורות ההשקיה יעשה בהתאם להנחיות המפקח. המחיר כולל: את כל העבודות הדרושות להנחת שרוולים, כיסוי מלא והחזרת השטח / המשטח לקדמותו לרבות חוט משיכה כאמור לעיל.
- יג. שרוול יעבור משטח מגוון לשטח מגוון או יגיע עד תא בקורת מבטון טרומי בהתאם למצוין בתכנית.
- יד. שרוולים רזרביים יסגרו בפקק אינטגרלי של הצינור, כלול במחיר השרוול.
- יז. כל הסתעפות בצנרת על ידי מחברים מתחת לשטחים מרוצפים או סלולים יבוצעו בתוך תא ביקורת מבטון טרומי בקוטר 60 או 80 ס"מ, כמפורט בכתב הכמויות / בתכנית. המכסה בגובה הריצוף. על המכסה יותקן שלט עם הכיתוב "השקיה". העבודה כוללת השלמת הריצוף / האספלט בחומר ובדוגמת הריצוף סביב התא. מרחק בין תחתית השרוול לתחתית התא (למצע) יהי 20 ס"מ מינימום. בתחתית הבריכה תהיה שכבת חצץ גב בעובי 10 ס"מ.
- צנרת ומחברים**
- צינורות מחומרים פלסטיים יהיו מסומנים כנדרש בתקן הישראלי. כל החיבורים יעמדו בלחץ הנדרש של המערכת את התברגים יש לעטוף בסרט בידוד טפלון. יש לאטום את פתחי הצינורות בעת העבודה, כדי למנוע חדירת לכלוך פנימה. יש למנוע חשיפת טבעות גומי, המשמשות לאטימה, לקרינת שמש.
- המחברים לצנרת הפוליאתילן יהיו מחברי הברגה פלסטיים עם אטמי טבעת קבועה. הרוכבים יהיו בעלי טבעות אטימה ברגים מגולוונים ובעלי טבעת נירוסטה.
- כל המחברים יהיו מחברי הברגה עם אטמי טבעת קבועה. (אין להשתמש במחברי שן ו/או תחילת נעץ).

#### 41.05 פריסת הצנרת וחיבורה

1. הנחת הצנרת תיעשה ביום החפירה.
2. צנרת פוליאתילן תונח ללא מתיחה.



3. במקומות בהם הקרקע מכילה אבנים, עצמים קשים או חדים, התעלה תרופד בשכבת אדמת מילוי קלה ללא אבנים או בחול בעובי 10 ס"מ. הצינור יונח ללא מגע עם עצמים אלו.
  4. במקרה של יצירת זווית חדה בצנרת פולאתילן יש להשתמש באביזר פלסטי מתאים. לא תיעשה כל עבודה בצינור פולאתילן אלא בתום 24 שעות מרגע פרישתו. או עד שהצינור יצור לעצמו את צורתו הסופית.
  5. צינורות העוברים בתוך שרוולים יהיו שלמים ללא כל מחבר בתוך השרוולים. המחבר הקרוב לשרוול יורכב כ- 0.5 מטר מהשרוול לכל הפחות.
  6. תיקון צנרת יתבצע רק באמצעות מחבר הברגה המיועד לתיקון בלבד.
  7. הרכבים יותקנו על הצינור ויהודקו לסירוגין ובצורה מוצלבת במידה שווה ע"י מפתחות מתאימים. החור בצינור ייעשה בעזרת מקדח מתאים כך שלא יהיו נזילות (מקדח כוס עם כוסית) קוטר הקידוח צריך להיות קטן בכ- 2 מ"מ מקוטר הרכב.
- | קוטר הקידוח | הרכב   |
|-------------|--------|
| 16 מ"מ      | 40 מ"מ |
| 18 מ"מ      | 50 מ"מ |
| 20 מ"מ      | 63 מ"מ |
8. יש להקפיד להוציא את הדיסקית החתוכה מהצינור.
  9. יש לצאת לכל ממטיר עם רוכב נפרד מצינור.
  10. אביזרים ליציאות המסומנים על נקודת מעבר מקוטר לקוטר יורכבו תמיד על הקוטר הגדול יותר. מצמד מעבר מקוטר לקוטר יורכב במרחק 2 מטר מאביזר היציאה.
  11. קצה צינור יסתיים במצמד הברגה עם פקק.

#### 41.06 כיסוי ראשוני, שטיפה, בדיקה, מדידה, ספירה ותוכנית עדות

- א. לאחר גמר הרכבת הצינורות והרכבת החיבורים (פרט לממטירים) טרם כיסוי הצנרת בקרקע ולאחר חיבור הצנרת לראש הבקרה, יש למדוד את אורכי הצינורות לפי קטרים לספור את האביזרים.
- על המבצע לסמן במפת התכנון את הסטיות בביצוע. חומר זה ישמש לצורך הכנת "תוכניות עדות" באמצעות תוכנת שרטוט (כגון: אוטוקאד בגרסתו המעודכנת) ע"ג תוכניות התנוחה של הפרוייקט, או כפי שורה המזמין מעת לעת. הקבלן יגיש דיסקטן מדיה מגנטית) + 2 העתקות של כל תוכנית.
- הגשת התוכנית תהיה תנאי הכרחי להגשת החשבון.
- ב. יש לבצע שטיפה של הקווים הראשיים. ולאחר מכן לשטוף את סופי השלוחות לממטירים, לפי סדר על ידי פתיחה וסגירה של שלוחה אחר שלוחה.
- ג. לאחר השטיפה יש לכסות כיסוי ראשוני באדמה נקייה מעצמים קשים וחדים. בכל מקום בו יש אביזר, יש להשאיר תעלה פתוחה באורך 1 מטר מכל צד. כמו כן יש לאטום את כל הפתחים, באדמה המכילה אבנים ועצמים קשים או חדים יש לכסות את הצינור בשכבת חול בעובי 10 ס"מ בהתאם להנחיות המתכנן.
- ד. לאחר הכיסוי הראשוני תיערך בדיקה בלחץ סטטי מתוכנן, כשמשך העמידה בלחץ יהיה 24 שעות. במידה ויהיו נזילות יש לתקן.
- ה. צנרת ההשקיה תסומן ע"י סרט סימון תיקני של צנרת מים אחרי כיסוי ראשוני, לפני כיסוי סופי.

#### 41.07 כיסוי סופי

לאחר הרכבת כל האביזרים וקבלת אישור המתכנן והמפקח, יבוצע הכיסוי הסופי. הכיסוי ייעשה באדמה נקייה ללא אבנים או בחול. יש לדאוג למילוי כל שקיעה, עד שיתקבלו פני שטח ישרים. במידה ונשארו ע"ג השטח עודפי חפירה, יסלק הקבלן את עודפי חפירה ואבנים, על חשבונו למקום פינוי מאושר

#### 41.08 טפטוף

- א. כל ההוראות המתייחסות להתקנת צנרת ואביזריה, כולל ראש המערכת נכונות גם כאן. מטרתו של סעיף זה להוסיף להוראות את האופייני לטפטוף.
- ב. כל עבודות צנרת הטפטוף כוללות: אספקת חומר, אביזרי חיבור, חפירת תעלות, פריסת הצנרת, הרכבתה, הצנעתה, יתדות ייצוב מברזל מגולוון בקוטר 3 מ"מ ובאורך 50 ס"מ בצורת U – הכל בהתאם לנדרש. אין להדק את היתדות יתר על המידה. היתדות יותקנו כל 2 מטר במדרונות וכל 4 מטר בשטחים מישוריים.
- ג. אם לא צוין אחרת בתוכנית שלוחות הטפטוף יהיו מצינור טפטוף אינטגלי מווסת בקוטר 16 מ"מ בספיקת טפטפת 2.1-2.3 ליטר/שעה. ובמרווחים המצוינים בתוכנית/כתב כמויות.
- ד. בכל השיחיות והעצים יהיה סוג טפטוף זהה (של אותו יצרן).
- ה. בשטחים מישוריים: הקווים המספקים יונחו בהתאם לתכנון בתוך הקרקע בעומק שצוין בסעיף חפירה לעיל. הקווים המחלקים והמנקזים יהיו באותו קוטר או כפי שצוין בתוכנית כשהם צמודים לשולי הערוגה (לחגורת הבטון).
- ו. כל קצוות שלוחות הטפטוף יתחברו לקו (צינור) מנקז, שיסתיים בפרט ניקוז בהתאם להנחיות בתוכנית שלוחות טפטוף בודדת תיסגר בקצה ע"י קיפול קצה הצינור והידוקו ע"י סופית.
- ז. יש לשטוף צינורות מחלקים. לאחר השטיפה יש לחבר את שלוחות הטפטוף לקו המחלק ולשטוף ואחר כך לחבר לקו מנקז ולשטוף. יש לוודא שכל הטפטפות פועלות כנדרש.
- ח. לפרטים מוגנים לפי תוכנית בבריכת הגנה, הבריכה כוללת מכסה נעול בקוטר 30 ס"מ לפחות.
- האביזרים יהיו מעוגנים ומיוצבים ע"י וו מברזל ומבוטן. בתחתית יהיה חצץ כחומר מנקז על הצנרת תכסה קרקע ללא אבנים ועליה החצץ.
- ט. בשיחים – יונחו הקווים לאורך השורות, מעל פני הקרקע – טפטפת לשיח, אלא אם צוין אחרת. הקווים יהיו ישרים ללא חזרות. הטפטפות יונחו ע"פ התכנית בסגול או ע"פ הנחיות המתכנן בכתב לפני הביצוע.
- י. המרחק בין טפטפת ראשונה לקו מחלק לא יעלה על חצי מרחק בין הטפטפות בשלוחה. פריסת הטפטוף תהיה לפני שתילת השיחים בצורה רפויה.
- יא. בשטחים מדרוניים – שלוחות הטפטוף יונחו במקביל לקווי הגובה, מעל שורת השיחים. במידה והשלוחות יונחו לאורך המדרון יש לשים תופס טיפה על יד כל צמח.
- יב. לעצים – יוטמנו צינורות מובילים בקרקע בהתאם לסעיף החפירה לעיל, מסביב לכל עץ יש לפרוס טבעת מצינור טפטוף (כאמור בסעיף ג') שתכלול 10 טפטפות לעץ, ו- 20 טפטפות לדקל הטבעת תקיף את הגזע במרחק 30 ס"מ. כל טבעת תיוצב ב- 3 יתדות (כאמור בסעיף ב') ביצוע הטבעות יהיה לאחר סימון מיקום העצים ע"י מתכנן הצמחיה.
- בעצים ודקלים המושקים באמצעות קו ההשקיה המוביל לשיחים יש להכפיל את מספר הטפטפות.

#### 41.09 התחברות מקור מים

חיבור לקו אספקת המים הקיים, אחרי מגוף אלכסוני ומד מים של המועצה. מיקום הראש וצנרת החיבור יהיו כמפורט במפת התכנון. באחריות הקבלן לתאם את מיקום החיבור לקו אספקת המים עם הספק ולקבל את אישור המתכנן והעירייה לחיבור. במידה ודרוש יש לפרק ריצוף או אספלט בכדי להגיע למקור המים ולהחזיר המצב לקדמותו לאחר ההתחברות. ההתחברות כוללת גם ניסור קו מים קיים, ריתוך ומחברים בהתאם להנחיות העירייה.

#### 41.10 ראש בקרה (ראש מערכת)

1. התקנת ראש הבקרה תעשה עפ"י פרט כמפורט בתוכנית, כולל מד מים מגופים וארגז הגנה. מיקום הראש וצנרת החיבור יהיו כמפורט במפת התכנון, הקבלן יסמן את מיקום המדויק של ראשי המערכת בשטח ויקבל על כך את אישור המפקח לפני הביצוע.
2. אביזרי הראש יורכבו קומפקטית. ההרכבה תיעשה בצורה שתאפשר גישה, הפעלה ופירוק כל אביזר בצורה נוחה. כל האביזרים יהיו אחידים באתר ומחומרים העמידים בפני קורוזיה, המגופים יהיו עשויים מברונזה או פליז.

3. רקורדים יותקנו בהתאם להנחיות המפקח. הרקורדים יותקנו במקום שיאפשר פרוק נוח ומהיר של כל האביזרים המצויים בראש המערכת בעתיד כדוגמא: לפני ואחרי מד מים ו/או מסנן.
  4. האביזרים בראש הבקרה וסדר הרכבתם ייקבעו על פי פרט בתכנון.
  5. היציאות מהברזים המחלקים יופנו כלפי מטה ע"י שימוש בזוית או מצמד רקורד והירידה לקרקע ע"י זקיפים מ-P.V.C מאונכים לקרקע.
  6. יש לייצב את ראשי הבקרה במיציבים ממתכת מגולוונים בלבד.
- הברזים בראשי הבקרה יסומנו ע"י לוחיות פלסטיק לפי מספרם במחשב ההשקיה.

#### 41.11 ארון הגנה – על קרקעי

- א. הארון יהיה מפוליאסטר משוריין ברמת אטימות IP – 65 ובתקן עמידות VDE. 0660 הארון יהיה מסוג ודגם שיתוכנן בגדלים המתאימים לראש הבקרה + מנעול צילינדר ומוט נעילה כפול + מכסה למנעול.
- ב. הארון יותקן על גבי סוקל מוכן בגובה של 20 ס"מ מעל פני השטח, כך שתאפשר פתיחה קלה של דלת הארון.

#### 41.12 שתילה וזריעה

1. כללי
  - קבלן הביצוע לעבודות גינון וההשקיה יעמוד בדרישות הבאות:
    - א. מאושר ע"י המזמין לביצוע עבודות גינון והשקיה.
    - ב. אישור תקף גן סוג 2 (חדש) בסיווג משרד התמ"ת (העבודה).
    - ג. בעל ניסיון מוכח והמלצות לאישור טיב עבודתו.
    - ד. אישור תקף רשום בתא קבלני הגינון של ארגון לגנות ונוף בישראל - מומלץ.
2. תאום

כל עבודות השתילה והנטיעה יתבצעו בתאום עם אדריכל הנוף שיבצע פיקוח עליון על העבודה ויאשר את ביצועה בכתב.

ברור בנושא עבודות השתילה וההשקיה יש לקיים עם אדריכל הנוף ולקבל אישורו בכתב לכל שינוי.
3. דוגמאות
  - א. על הקבלן לספק דוגמאות, על חשבונו, לאישור המתכנן לכל סוגי, מיני וזני הצמחים אשר צוינו לנטיעה/שתילה.
  - ב. אישור הדוגמאות שסופקו ע"י הקבלן אינו מהווה אישור להתאמת זיהוי הצמחים לנדרש. הקבלן אחראי שכל הצמחים שישתלו תואמים לחלוטין את הצמחים הנדרשים לפי מסמכי המכרז/החווזה ולפי הוראות המפקח.
4. נטיעת עצים ושתילת שיחים
  - א. בורות לנטיעת עצים בגודל מס' 8 יהיו במידות 100/100/100 ס"מ. הבור ימולא בביוקומפוסט תוצרת "שחם גבעת עדה" או ש"ע בכמות 20 ליטר לעץ מעורבב באדמת גן (בכל נפח הבור). אחריות לקליטת העצים תהיה למשך 12 חודשים.
  - ב. בורות לשתילת שיחים בגודל מס' 3 יהיו במידות 30/30/30 ס"מ. הבור ימולא בקומפוסט כנ"ל בכמות 1/2 ליטר לשיח מעורבב באדמת גן. אחריות קליטת השיחים תהיה לכל תקופת התחזוקה (90 יום)
  - ג. נוף העץ יכלול ענפים רחבים ומלאים, סטנדרטים לגבי שורשים, גזע, ענפים וצמרת לפי סטנדרטים של משרד החקלאות, המחלקה להנדסת הצומח. נטיעה לפי הוראות במפרט הכללי. טיפול ואחריות כמפורט לעיל.
  - ד. לא יתקבלו פצעי גיזום בקוטר מעל 5 מ"מ.
  - ה. כל פצעי הגיזום יטופלו בצורה מקצועית וימרחו במשחת עצים "לאק באלזאם" או ש"ע.

- על הקבלן לתמוך את העצים ע"פ הנאמר בסעיף תמיכת עצים.
- ו. יש לסלק את מיכל הגידול טרם נטיעה.
  - ז. המחיר כולל: אספקה, חפירת בורות, ביצוע גומות השקיה כנדרש, מילוי תערובת מילוי, השקיית עזר כנדרש, הרמה והובלה לכל מקום שיידרש לפי תכנית צמחייה.
  - ח. המדידה: יח'.

## 2. סימון אריזה ומסירה ללקוח

- א. על המרבדים המסופקים להתאים למסומן בתווית הזיהוי שתוצמד למרבדים.
- ב. הסימון יהיה עמיד במים ולתנאי האקלים, וצמוד לכל קובץ של כ-30 מ"ר.
- ג. הסימון יכלול את הפרטים הבאים:
  1. שם הסוג, המין והזן.
  2. פירוט הזן.
  3. שם המשתלה בה גודלו המרבדים.
  4. מועד קילוף המרבדים.
- ד. העברת השתילים מהמשתלה לשטח תבוצע על ידי המשתלה המספקת את המרבדים על חשבונה ועל אחריותה בלבד. כולל שמירה והגנה של המרבדים בזמן ההובלה והפריקה בשטח.
- ה. המרבדים יגיעו כשהם שלמים, אחידים וירוקים, חופשיים מכל מחלות ומזיקים וכן מכל עשב או זן דשא אחר.

## נספח נא'

### תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)

1.1. כשירות להתמודדות במכרז

- 1.1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
- 1.1.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
- 1.1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
- 1.1.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 1.1.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.
- 1.1.6. ככל שהמציע אינו חב במע"מ במסגרת ההתקשרות מכוח המכרז, הוא מצהיר על כך שפנה אל רשות המסים לצורך קבלת אישור לכך, טרם הגשת הצעה במכרז.
- 1.2. אי תיאום הצעות מכרז
- 1.2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 1.2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 1.2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- 1.2.4. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 1.2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
- 1.2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.
- 1.3. עצמאות המציע
- 1.3.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
- 1.3.2. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
- 1.3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

---

חתימה

---

תאריך

---

שם מלא

## נספח נב' – תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ . לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותנת/תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר \_\_\_\_\_ לאספקת \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

### סמן X במשבצת המתאימה:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות")

חלות על המציע, נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

- המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

\_\_\_\_\_ שם  
\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה